

Ordinær Generalforsamling 2015 i Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Tid: søndag den 12. april 2015 kl. 9.30

Sted: Stubbekøbing Hallens mødelokale, Gl. Landevej 1, Stubbekøbing

Dagsorden (udsendt i henhold til vedtægterne Par.9)

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab (bilag)
4. Indkomne forslag
 - a. Badebro nr. 2 (Birkehegnet 52)
 - b. Renovering af stikveje (Æblehegnet 1)

PAUSE

5. Budget og kontingentfastsættelse (bilag)
6. Valg til bestyrelsen:
 - a. På valg er Willy Blauenkjær, G30 (villig til genvalg)
 - b. På valg er Ulla Biegstraaten, Æ36 (villig til genvalg)
7. Valg af revisor:
 - a. På valg er Katja Bartels, G1
 - b. Uden for tur Ole Jensen, B5
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:
 - a. På valg er Jenny Allesen-Holm, T19 (1. suppleant)
 - b. På valg er Solveig Garsdal, B27 (2. suppleant)
9. Valg af revisor-suppleanter:
 - a. På valg er Leif Steffensen, G49
 - b. På valg er Ole Jensen, B5. Er indstillet til revisor
10. Eventuelt

Formanden byder velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Børge Pedersen, Æ24 som dirigent.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at indkaldelsen er udsendt pr. post den 24. marts.

14 dages varsel iflg. vedtægterne er dermed overholdt. Også forlods sendt pr. mail til dem, der har mail. Dirigenten konstaterer samtidigt, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Stemmeftertal afgørende.

Stemmetællere: Ingrid Hoffmann Æ33, Stig Haagen G77.

Ad 2) Formandens beretning

"Det har været et stille og roligt år – ingen vinter og derfor ingen problemer med sne! Der har ingen skybrud været og kun en enkel storm DAGMAR ramte området den 10. januar i år – få eller ingen skader. Blev selv ramt af stormen, idet et skydedørs parti blev blæst ud!

Vi har desværre ligesom sidste år været præget af en del indbrud både her og i Ore Strandpark. Især i maj-juni-juli måned blev Æblehegnet og Birkehegnet ramt. Bestyrelsen er glade for jeres hurtige information, således at vi straks via mail kan sende info ud om indbruddene. Desværre mangler vi stadig en del mailadresser, så hermed en opfordring til at give os jeres mailadresse. Samtidig opfordrer vi til Nabohjælp samt at holde øje med mistænkelige biler/personer i området og give besked.

I maj måned blev der afholdt en frivillighedsdag. Og til bestyrelsen store glæde mødte mange op – fik en plasticpose i hånden - og ydede en god indsats med strandrensning. Tak for det. Igen i år vil vi indkalde til en frivillighedsdag og håber, at mange igen vil tage arbejdstøjet på og møde op. Dato vil blive informeret ud sammen med referat af generalforsamlingen.

Sct. Hans aften var der som tidligere år et bål, og grundejerforeningen bød på øl og vand – kun få mødte op, hvilket nok skyldtes at det var en hverdags aften.

Vi har fået renoveret og udvidet badebroen. Poul Brunsgaard med familie har forestået denne opgave. Flot resultat! En stor tak til Poul for din store indsats! (6 flasker god rødvin). Vi glæder os til at få badebroen i vandet og gøre brug af den til sommer. Poul har lovet at stå bi ved søsætning af den nyrenoverede bro. Tom ønsker at fratræde som formand for broudvalget. Tak til Tom for dit arbejde gennem årene med at få broen søsat. Din indsats vil vi gerne påskønne med lidt god rødvin. Peter tager over som formand for broudvalget. – Med hensyn til en evt. bro nr. 2, så er det på som punkt under indkomne forslag.

En del beskæringsarbejde er udført i området. Hækken for enden af Birkehegnet er fældet og tjørnehækken ved bådpladsen er beskåret. Muldvarpebekæmpelsen er lykkedes og er nu under kontrol, efter vi bruger klapfælder.

Vi har haft kontakt til Guldborgsund kommune om bekæmpelse af bjørneklo, men de melder hus forbi. Kommunen har ikke ressourcer og ingen indsatsplan, men henviser til den enkelte lodsejer. Vi lykkedes at få kontakt til og dialog med ejeren af Seaside (Hasse Hoffmann), og der kom gang i bekæmpelsen af det store område med bjørneklo. Vi holder kontakten og dialogen med Hasse Hoffmann, der i år også har lovet at sprøjte området (der er aftalt med Skovbyholm Grønt).

Skiltning i området! Nogle skilte trænger til udskiftning og et enkelt er fjernet! Det er på Granhegnet og drejer sig om 20 km skilt og et Legende Børn skilt samt et hundeskilt. Skiltning med nr. på stikveje blev valgt fra på sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har besigtiget området og med glæde konstateret, at beplantning mod stier og veje for langt de fleste parcellers vedkommende holdes tilfredsstillende. Enkelte grundejere (16) har fået et venligt brev fra bestyrelsen om at beskære hække/træer/beplantning mod stier og veje. En enkelt parcel har gennem året fået flere henvendelser om dårligt vedligeholdelsesniveau på ejendommen samt besked om at rydde op og beskære beplantning. Senest et brev med påkrav om beskæring, ellers vil bestyrelsen foranledige dette foretaget på grundejers regning. – Dette er foretaget i går lørdag!

Bestyrelsen får løbende henvendelser fra grundejere om nabostridigheder med hensyn til hæk og beplantning. Bestyrelsen kan IKKE tage sig af dette. Vi opfordrer til, at man finder en fornuftig løsning med hinanden. Alternativt henvises til lokalplanen og loven om beplantning i skel.

Ligeledes har vi fået henvendelse om støj i området, lige fra hundegøen til brug af motorsavning, græsslåning og hækklipning. Vi henstiller til, at alle tager hensyn ved brug af maskiner, der støjer og ikke benytter disse i siesta'en kl. 12.00-14.00 samt ikke efter kl. 18.00.

Der vil blive opsat et nyt ophængningssskab ved Æblehegnet til brug for information af generel karakter.

Bestyrelsen har søgt Trygfonden om en hjertestarter i området. Vi afventer svar på vores henvendelse. Det er en langsommelig affære. De behandler kun ansøgninger 2 gange årligt 1. marts og 1. september. Derefter er der en behandlingstid på tre måneder. Vi var med i puljen her i marts, så en gang i juni/juli hører vi resultatet på vores ansøgning.

Kæde og lås på afspærringen ind til Ore Strandpark er blevet udskiftet.

Strandstien fra Ore Strandpark – Her mangler vi en færdiggørelse af ca. 150 mtr.sti på vort stykke, således at det er til at færdes på gåben langs vandet hele vejen inde fra byen. Dette arbejde har vi tænkt at tage med som en af opgaverne på frivillighedsdagen.

Der er foretaget vedligeholdelse af veje med 5 gange afhøvling samt påført støvbinder. Vejene er i god stand, og der fortsættes med samme procedure i det kommende år – 5 x afhøvling. Stikvejene er der ikke foretaget vedligehold på udover lidt opfyldning af huller. Fremtidig vedligeholdelse af disse er med som punkt under indkomne forslag.”

Dirigenten spørger om der er kommentarer til formandens beretning.

Kommentar fra B52 Vagn Hovmand, at der på sidste års generalforsamling blev stemt om, at der måtte bruges 10.000 kr. på badebro. Nu er der brugt 20.000 kr. Dette tages under regnskabet. Ingen yderligere kommentarer. Formandens beretning taget til efterretning.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Regnskab og kommentarer var udsendt på forhånd. Revision har foretaget stikprøvekontrol. Der var ingen anmærkninger.

Kasserer Kurt Serup kommenterer Resultat 2014. På indtægtssiden kr. 2.166,49 i renteindtægter må siges at være udmærket i betragtning af tidens lave renteniveau. Restance gebyr 400 kr. Udgifterne: En af de store poster er vedligeholdelse af fællesareal. Kommentarer til hvordan midlerne er brugt er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kontorhold er kr. 444 mere end budgetteret, hvilket skyldes indkøb af indbetalingskort samt rudekuverter.

10% rabat på forsikringspræmien giver en lidt mindre udgift end budgetteret.

Balance Passiver: Skyldig kr. 15.875, da ikke alt var beskåret ved årsskiftet, men er betalt efter arbejdet var udført i det nye år. Vi har en egenkapital på kr. 90.000, hvilket må siges at være en sund økonomi. Dersom der skulle opstå omkostninger til f.eks. drænarbejde, har vi således ekstra kapital.

Vedr. Kapital – opsparing badebro:

På sidste års generalforsamling kom Poul Brunsgaard med sit oplæg til renovering af eksisterende badebro med udskiftning af planker. Budget på 10.000 kr.

Efterfølgende lavede Poul et revideret forslag, hvor badebroen blev 30 cm bredere. Oprindelige forslag holdt, men for et relativt lille beløb ville vi få en langt bedre badebro. Det, der kom oveni, var nogle ekstra brædder m.m. Derfor besluttede bestyrelsen at afholde den ekstra udgift.

Dirigent siger tak til kassereren og spørger om forsamlingens eventuelle kommentarer.

B52 Vagn Hovmand: Vil holde bestyrelsen op på de 10.000 kr.

Synes man skulle have ventet til efterfølgende års generalforsamling.

T39 Ole Corneliussen vil også holde bestyrelsen op på, at det er betænkeligt, at beløbet øges, når andet er vedtaget.

Æ14 Ingvar: Omkring græsslåningen er der her tale om en fast pris pr. år eller timelønnet? Undrer sig over beløbets størrelse. Mener standarden er faldet gennem årene. Spørgsmål: er der overvejelser om at ændre på det?

Kurt Serup redegør: Vi havde aftale om græsslåning med en leverandør og om antal gange.

Pågældende blev syg og kunne ikke fortsætte. Ny aftale blev indgået med ny leverandør med samme antal slån timer som tidligere. Vi betaler fast pris pr. gang.

Prisindex: 2013 81.000 kr. – 2014 83.000 kr.

Leverandøren har givet mindre reduktion. Vi har kunnet fastholde de 84.000. Det er den økonomiske forklaring.

B52 :hvad angår kvaliteten på græsslåning. Maskinen slår ikke ordentligt.

G46 Peter: har noget at gøre med maskinen og om græsset bliver for langt. Har prøvet forskellige maskiner. Har investeret i ny maskine. Ser hvordan det udvikler sig. Men det kan ikke altid undgås, at græsset nogen gange lægger sig ned.

Dette var de regnskabs- og kvalitetsmæssige svar.

Omkring kritik fra B52 og T39 om brug af ekstra kroner til renovering af eksisterende bro (10.000 kr) udtaler formanden: Bestyrelsen tager dette til efterretning.

G47 John kommenterer: Synes det er gået flot de seneste år. Bestyrelsen har gjort sit bedste og har i denne forbindelse taget en fin beslutning. Der må kunne udvises konduite.

Til sidstnævntes bemærkninger var der applaus fra forsamlingen.

Dirigenten konstaterer, at regnskabet er godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag

Dirigenten konstaterer, at de to forslag begge er indkommet rettidigt:

a. Forslag fra Vagn Hovmand Larsen, Birkehegnet 52

"Vedrørende opsparringen til badebroen. At opsparringskontoen til badebroen skal stoppes og beløbet overføres til vedligeholdelseskontoen. Begrundelsen er, at da vi oprettede kontoen, var det til at udskifte den eksisterende badebro. Og ikke til en badebro nr. 2. Nu er vor bestående badebro blevet udvidet og repareret og der er herefter ikke behov for en ny badebro"

B 52 Vagn har på dirigentens spørgsmål ikke yderligere at sige. Forlanger skriftlig afstemning til sit forslag.

Dirigent mener, der er to ting i forslaget.

G52 Poul Brunsgård (PB) har bemærkninger omkring forslaget:

På sidste generalforsamling var der afstemning om, at eksisterende bro renoveres, samt at der ville komme ny bro ved Æblehegnet. Det blev vedtaget med flertal.

Det var forudsætningen for hans vedkommende. Altså at gå i gang med renoveringen af eksisterende bro.

Renovering og den nu bredere bro borttager ikke behovet for ny bro.

Poul har indhentet tilbud på ny bro efter samme princip som den, der foreligger. Dog ikke 90 cm men 120 cm bredde. Tilbudet beløber sig til mindre end det beløb, der er sparet op. For det beløb kan der etableres en bro nr 2. PB spørger, om det er mangel på fremsynethed, at der ikke må etableres to broer. Svært at forstå når vi ved, hvilken belastning der er, som fremover ikke vil være faldende.

T39: begrundelsen for at nuværende bro er, hvor den er, skyldes de ideelle forhold. Han har sværet ved at genkende billedet af, at der er run på denne bro. Tror heller ikke det kommer.

PB svarer hertil: Den bro vi har er 50 m. Nyt tilbud tager udgangspunkt i en bro på 75 m.

Kommunen siger det vil blive godkendt, og bundforholdene er egnet.

T18 Johnny mener ikke vi har brug for bro nr 2. Respekt for generalforsamlingsbeslutning, men mener vi har lov til at tage ny beslutning, selvom noget blev vedtaget på sidste generalforsamling.

T4 Kåre: Oplever heller ikke meget run. En ekstra bro betyder også ekstra vedligeholdelsesomkostninger fremover.

B52 Vagn understreger igen. Tænk på udgifterne til op- og nedtagning. Også et problem at samle folk samt parkeringsproblemer.

G52 Poul har ved selvsyn i sine 3 ugers sommerferier konstateret, at der er belastning på eksisterende bro. Han undres grundlæggende og tænker på fremskridtsperspektivet. Mener vi skal tænke længere frem. Vi har økonomien til det, idet det kan gøres inden for de økonomiske rammer, der er.

Der fulgte en skriftlig afstemning: "Skal der komme en bro nr. 2"

Resultatet: 65 stemmer "nej". 20 stemmer "ja". 2 stemmesedler blanke.

Konklusion: der kommer ingen badebro nr. 2.

Poul Brunsgård vil afsluttende fremføre, at han stillede sin arbejdskraft til disposition under forudsætning af, at der kom bro nr. 2 (som vedtaget på sidste generalforsamling). I og med det er omgjort vil det sige, at han sammen med sin familie har knoklet under falske forudsætninger.

Med hensyn til G52 Vagn Hovmands forslag, at opsparingskontoen til badebro stoppes, og beløbet overføres til vedligeholdesleskontoen. G77 Stig Haagen synes ikke, opsparingen skal overføres til vedligeholdelse. Mener opsparingen skal forblive i en fond for badebro eller f.eks. til senere brug i ekstreme tilfælde. Altså korrektion til forslaget.

I forbindelse med Vagn Hovmands indsendte forslag fulgte nogen drøftelse dels omkring stop af indbetaling til badebrokonto og dels om anvendelse af opsparingen til badebro.

Dirigent beder om afstemning ved håndsoprækning:

"Skal vi stoppe indbetaling til konto badebro fremover".

Ved håndsoprækning: stort JA

Næste afstemning:

"Skal pengene blive stående på kontoen "opsparing bro":

Ved håndsoprækning: stort JA

Dirigenten trækker konklusionen af de tre afstemninger:

- 1) Skal vi have badebro nr 2: nej
- 2) Skal der fortsat indbetales til badebro: nej
- 3) Konto opsparing bro bibeholdes: ja

b) Forslag fra Troels og Bente Larsen, Æblehegnet 1.

Forøgelse/genudlægning af småsten/ral på stikveje i grundejerforeningen

Æ1 Bente: Vi er glade for at bo her, men synes, at stikvejens tilstand er forringet de senere år. Har gjort hvad vi kunne for at udjævne men resultat ikke tilfredsstillende. Vil gerne have emnet til drøftelse.

Bestyrelsen: Vi ved der er problemer med nogle af stikvejene. En af årsagerne kan henføres til skraldebilernes færden. Bestyrelsen er opmærksom på problemet og vil udbedre de værste huller på stikvejene, men der er ikke penge til større reparation/vedligeholdelse af alle stikveje. Iøvrigt opfordres folk til at hente stabilgrus ved bålpladsen til selvudbedring.

Dirigenten afslutter drøftelsen med: Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

PAUSE hvor der blev serveret øl og vand.

5) Budget og kontingentfastsættelse

Kurt serup: Budget er udsendt sammen med regnskabet. Kontingent har vi indregnet som uændret. Græsslåning 84.000 kr. stiger ikke i indeværende år. Øvrige poster i udgifter er nogenlunde som hidtil. Vedligeholdelse af fællesareal: bestyrelsen har disponeret med 10.000 kr. til muldvarpebekæmpelse med fælder, bjørneklo stort set samme som sidste år. Sand til stranden: vi måtte køre meget på, da en del var skyllet væk. Kommer yderligere sand på i år. Vi trænger til fornyelse af udhængsskab. En tømrermester i byen laver et lidt større, hvor der ophænges husnumre og vejnavne. Er man gæst kan man stoppe og se, hvor dem, man skal besøge, bor. Det vil sige delvis kompensation for manglende nummerering af stikveje.

Beskæring: der er mange høje træer. Bestyrelsen får mange henvendelser om træer på fællesarealerne. Vi tager det fra sag til sag. Nogen fælder selv. Andre tager foreningen sig af.

Der fulgte afstemning om budget og kontingent ved håndsoprækning: vedtaget med stort flertal.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

- a. På valg er Willy Blauenkjær, G30 (villig til genvalg)
 - b. På valg er Ulla Biegstraaten, Æ36 (villig til genvalg)
- Begge blev genvalgt.

Ad 7) Valg af revisor

- a. På valg er Katja Bartels, G1. Genvalgt.
- b. Ole Jensen, B5 er gået ind i stedet for Poul Kristensen, som er afgang ved døden. Ole Jensen valgt for 1 år.

Ad 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

1. Suppleant Jenny Allesen-Holm
 2. Solveig Garsdal
- Begge blev genvalgt.

Ad 9) Valg af revisor suppleanter

- a. På valg er Leif Steffensen, G49 (ønsker ikke genvalg)
 - b. Ole Jensen, B5 botfalder, da han er indstillet og valgt til revisor.
- Der skal vælges 2 revisorsuppleanter
1. Børge Pedersen, Æ23 blev valgt
 2. Wali Ahmad Sadiq Syed, G13 blev valgt.

Ad 10) Eventuelt

Bent Larsen G41: forslag om toilet på stranden.

Lykke G48: God ide med toilet, men kræver rengøring.

T18: toiletvogn kræver dagligt tilsyn. Hvis kommunen vil gøre det, vil det være OK.

Frandsen G26: Skraldestativ ved badestrand og for enden af Granhegnet.

Begge flyder ofte over. Burde tømmes oftere. Hvad er aftalerne om tømning?

G68: affald parkeringsplads er der ingen der tømmer.

Formand Preben Berg: vedr. skraldespandene ved Granhegnet undersøger vi med Kommunen

G13 Wali: Forslag om lamper på badebroen.

Poul G52 kunne meddele, at dette vil kommunen ikke give tilladelse til. Det har han fået fortalt.

En grundejer: Forslag om indkaldelse til generalforsamling m.m. pr. mail for at spare porto.

Kurt Serup: Det kræver vedtægtsændringer (ekstraordinær generalforsamling). Derudover at vi har samtlige mailadresser, og at disse løbende bliver vedligeholdt. Nogen skifter mailadresser, og vi får ikke altid besked.

Peter G46: 9. maj kl 9 sættes badebro op. Vil gerne have hjælpere. Beder om, at så mange som muligt møder op. Der er øl /sodavand og lidt til ganen. Venligst send en mail til bestyrelsen og ellers kom bare. Alle er velkomne

Den 10. maj kl 10 er frivillighedsdag, hvor der bl.a. ryddes op langs stranden.

Der fulgte en almen orientering omkring indbrud. Der havde været konfrontation hos politiet med gerningsmænd, som sagde, at hvis et hus var mærket med overvågning, gik de videre til et andet. Hold øje med umotiveret parkerede folkevognsrugbrød. Folk lader som de er købere af hus.
T39 Ole: Kriminalpræventive råd fraråder at lukke gardiner helt ned.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet og takker for god ro og orden.

Formand Preben Berg siger med 3 gode flasker tak til dirigenten for godt ledet generalforsamling og også tak til de tilstedeværende for god debat. Positivt når mange kommer til orde og deltager aktivt med indlæg.

Til Poul Brunsgård og Tom (broudvalg) 6 flasker god rødvin til jer hver især som en beskeden tak for jeres indsats.

Vi ses om et års tid igen.

Generalforsamlingen hævet.

Stubbekøbing, den 12. april 2015.

Børge Pedersen
Dirigent

Ulla Biegstraaten
referent