

Ordinær Generalforsamling 2014 i Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Tid: søndag den 13. april 2014 kl. 9.30

Sted: Stubbekøbing Hallens mødelokale, Gl. Landevej 1, Stubbekøbing

Dagsorden (udsendt i henhold til vedtægterne Par.9)

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab (bilag)
4. Indkomne forslag
 - a. Alternativt forslag til ny badebro – Poul Brunsgaard
 - b. Skilte på stikveje – Willy Blauenkjær
5. Budget og kontingentfastsættelse (bilag)

PAUSE

6. Valg til bestyrelsen
 - På valg er Kurt Serup, G20 (villig til genvalg)
 - På valg er Lise Damgaard, G36 (villig til genvalg)
 - Ole Corneliussen, T39 (ønsker ikke genvalg)
7. Valg af revisor
 - På valg er Poul Kristensen, G13
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Jenny Allesen-Holm T19 (1. suppleant)
 - På valg er Solveig Garsdal, B27 (2. suppleant)
9. Valg af revisor suppleanter
 - På valg er Leif Steffensen G49
 - På valg er Ole Jensen B5
10. Eventuelt

66 parceller repræsenteret på generalforsamlingen

Formanden byder velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Steen Kronborg som dirigent. Vedtaget. Steen Kronborg takker for valget og konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet med brev af 24. marts 2014 altså i god tid. Generalforsamlingen skal holdes en søndag i april. Dermed er betingelserne opfyldt.

Som stemmetællere blev valgt G79 Stig Haagen, B12 Kaj Sylow.

Dirigent gennemgår dagsorden. Der er 2 stk. forslag indkommet inden fristen den 15. februar.

Forslagsstiller kan forlange skriftlig afstemning

Der var ingen bemærkninger til dagsorden.

Ad 2) Formandens beretning

Formanden Ole Corneliussen oplæste sin beretning som følger

”Vi er sluppet for de store overraskelser i år.

Det har været et ret stille og roligt år - blandt andet uden oversvømmelser. Men jeg minder igen om, at meteorologerne varslende forandringer af vores klima - og andre dele af landet gik da heller ikke fri for skybrud sidste år. Så vi bør ikke falde helt i søvn, men udbygge den dræning, som vi gik i gang med, da det var rigtigt slemt for et par år siden.

Et par indbrud i Ore Strandpark spredte sig desværre til vores område. Vi er i hvert fald vidende om indbrud både i januar og marts. Desuden fornylig 8 indbrud på Tjørnehegnet + Ore Strandpark. I den anledning vil jeg opfordre jer til at være opmærksom på, hvordan jeres hus ser ud, når I ikke er der. Alt for mange huse står helt tilknappe med gardinerne trukket tæt for, når de er ubeboede - og så kan man lige så godt have en blinkende neonreklame på taget med teksten: **Kom bare indenfor - huset står tomt, så der er arbejdsro!**

Og det er ikke kun noget jeg siger. Det Kriminalpræventive Råd er enig med mig - og har i det hele taget en del gode råd på sin hjemmeside om, hvilke forholdsregler man bør tage.

Nogle storme ramte Danmark i vinterens løb, men det gik ikke særlig hårdt ud over vores område, hvor skaderne var få og overkommelige.

Sidste sommer gjorde vi os en del anstrengelser for at komme i kontakt med ejeren af store dele af Seaside-området, for at få ham til at gå i gang med bekæmpelse af de efterhånden store skove af bjørneklo. Det lykkedes ikke at få kontakt, men ikke desto mindre kunne vi i sensommeren konstatere, at den ene af "bjørneklo-skovene" blev hugget ned - men desværre så sent, at frøene givetvis allerede var spredt. Der blev i første omgang ikke gjort noget ved "skoven" nærmest vores område.

Men i februar kunne man konstatere, at noget afbrænding af områderne med bjørneklo fandt sted. Jeg kender ikke nærmere til projektet, men det var givetvis afbrænding med et eller andet kemisk middel, for røgen var knaldrød.

Lad os håbe det varsler en større interesse fra Seaside-folkenes side for at bekæmpe bjørneklo inden de spreder sig endnu mere, for gentagne appeller til kommunen om at udvirke en bekæmpelsesplan har været resultatløs.

En del beskæringsarbejde er indledt i området - og de fleste har nok lagt mærke til, at det blandt andet drejer sig om pæretræerne langs Kongsnæsvej. Og muldvarpebekæmpelsen fortsætter ufortrødent, men nu uden brug af farlige gifte, som har vist sig ikke at have nogen overbevisende virkning. Så nu foregår bekæmpelsen med gammeldags klappælder.

Vejene er i rimelig stand, og vi agter at fortsætte med den jævnlige afhøvling. Dog kan det være nødvendigt at gå lidt mere radikalt til værks - for eksempel for at reparere huller.

Sidste år lovede vi at få afhøvlet stikvejene, men vi er kommet noget i tvivl, da en prøve viser, at det vil medføre temmelig meget arbejde med at få fjernet jord og græstørv bagefter. På den anden side er nogle af stikvejene meget slidte og hullede, så der er nok ingen vej udenom.

Et andet løfte vi ikke har holdt, er skiltning af stikvejene. Det viste sig at være en større opgave end først antaget. Spørgsmålet er, om vi skal igangsætte et arbejde med fabriksfremstillede skilte. Det er dog forholdvis dyrt, så det behandler vi under punktet "Indkomne forslag".

En nabostrid om nogle høje træer udviklede sig så alvorligt, at sagen endte i retten - og som så ofte når det kommer dertil, var der en vinder - men jo altså også en taber.

De nærmere omstændigheder skal jeg ikke komme ind på, men det er mit indtryk, at sagen løb af sporet allerede i begyndelsen, fordi de involverede parter ikke talte direkte med hinanden, men i stedet overlod kommunikationen til advokatfirmaer - med følgende bøvl og store udgifter.

Lad det være et eksempel til skræk og advarsel. Det bør vel kunne lade sig gøre at tale sig til rette, så begge parter ender med at være tilfredse.

Jeg synes også, at eksemplet kan bruges til endnu en gang at minde om, at beplantning - og naturligvis især store træer - måske er en alvorlig gene for naboerne. Nogle gange kan man

næsten selv glemme hvor høje de træer er blevet, siden man plantede dem for mange år siden - andre gange kan det synes uoverkommeligt at få fjernet et par træer eller et buskads, som er vokset fra én i årenes løb - selvom man egentlig gerne ville. Henvend jer eventuelt til bestyrelsen, som måske kan hjælpe med at finde folk til at få det fjernet - som regel for et særdeles beskedent beløb eller måske endda helt gratis.

I det meget tidlige forår fik vi en henvendelse fra Ore Strandpark, som ønskede at gøre det nærmere at gå tur langs stranden mellem de to grundejerforeninger. De mere sporty i blandt os ved godt at det kan lade sig gøre at forcere stranden - i hvert fald når det er lavvande - men helt sjovt er det ikke.

Ore-folkenes plan var at få fjernet nogle af de store sten og holde vegetationen nede i sommerens løb, så det bliver noget behageligere at gå tur langs stranden.

Det syntes vi var en rigtig god idé - så god, at vi har bidraget med et mindre beløb.

Vi er ved at have mange penge i kassen med opsparing til en ny badebro, så i februar havde vi besøg fra firmaet Kettek på Fyn, som demonstrerede deres AquaFlex badebro.

Vi har nogle billeder af den og nogle få brochurer, som vi kan lade gå rundt. Broen er i moduler på 220x110 cm som kan sammensættes som man selv vil - og der findes også både trapper og bænke til broen. Badebroen laves enten med et dæk af et ru komposit-materiale eller med gennemhullet metal. Det sidste fandt vi bedst egnet.

Men da der i vinterens løb er kommet et alternativt forslag til badebro-projektet, foreslår jeg, at vi tager hele debatten om broen, når det alternative forslag behandles under punktet "Indkomne forslag".

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab (bilag)

Kurt Serup kommenterer kort det udsendte regnskab:

Renter lidt mindre end forventet. Først udbetalt i jan måned. Forsøger at lave aftalekonti på 3 mdr. Renten er ringe omkring 1%.

Udgiftsiden relativt stort forbrug til fællesarealt. Se bilag

Muldvarpebekæmpelsen er erstattet med fælder, idet tidligere bekæmper brugte gift.

Beskæring af træer og buske. Vi havde bedt Guldborgsund Kommune om at beskære pæretræer langs Kongsnæsvejen. Kommunen henviste imidlertid til, at det er foreningens træer, og vi må således selv beskære dem. Derfor indgik bestyrelsen en aftale med LWB-ejendomme om beskæring. Stikveje er der ikke brugt penge på.

Revisionen har tjekket, at indestående bankbeholdning er til stede og har taget stikprøver på udgiftssiden. Konstatation: alt er i orden.

Dirigenten spørger om der er spørgsmål til regnskabet.

G79 Stig Haagen undrer sig over, at der ikke var udgifter til bestyrelsesmøder.

KS kunne fortælle, at bestyrelsen selv afholder udgifterne ved møderne.

En årlig middag har der i indeværende år ikke været mulighed for at gennemføre.

Regnskabet godkendt.

Ad 4) Indkomne forslag

Forslag skal være sendt til foreningen senest den 15. februar. Der var indkommet 2 forslag pr denne dato udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

a) Forslag fra G52 Poul Brunsgaard om "modforslag" til "projekt ny badebro".

Poul Brunsgaard fik lejlighed til at belyse sit forslag nærmere, idet han mener der skal tænkes i fremtid (bl.a. "run" fra den nye udstykning), og broen ved Granhegnet er for ensidigt belastet.

Tænker i en løsning med en ekstra bro i enkel konstruktion længere mod vest. Let at sætte op og

tage ned. Han har været i kontakt med kommunen, og det ser ud til at der kan fås tilladelser til at føre broen de nødvendige 70 – 100 m ud i sundet. En del af Brunsgaards forslag er udbedring af samt bredere eksisterende bro.

Dirigenten spørger om Brunsgaard ønsker forslaget ud i et forum, Dette har PB endnu ikke gjort sig tanker og heller ikke, om forslaget skal til afstemning.

Formanden: falder mest over, at det er en betydeligt billigere løsning i første omgang (i stedet for ny bro). Til gengæld uenig i påstået belastning. Det vil vare mange år, inden der opstår en sådan overbelastning fra Blomme-området.

Der bliver et praktisk problem med op- og nedtagning af 2 broer. Vi kan ikke forvente, det nuværende hold vil fortsætte i årene fremover eller, at der kommer nye til. I så fald skal der komme et budget til indkøb af opsætning.

Der er en grund til, at broen er, hvor den er. Jo nærmere vi kommer Stubbekøbing, bliver vandet mere og mere grundt, og skal derfor endnu længere ud.

G79 Stig Hågen synes 2 broer er en god ide. Mener der nemt må kunne skabes frivilligt arbejds hold. Også at det vil være muligt at skabe en større gruppe som tager sig frivilligt af arbejdet. Synes ny bro som tilbudte projekt bliver en dyr løsning. Vil hellere spare pengene.

Æ53: erindrer, at foruden den lange vej ud til dybere vand, er grunden til placering nuværende lette konstruktion også, at der her er længst fra kysten til parcellerne.

T19 Jenny Allysen Holm. Forslag 2 broer er godt.

Formanden: minder om, at det ikke er så enkelt at få frivilligt arbejde.

Tilbud ny bro som bestyrelsen har undersøgt er en rimelig pris. Den er opbygget af moduler. Der er folk der ikke bader, men som gerne vil nyde solnedgangen på en repos for enden af broen.

Formanden vil samtidig gerne tydeliggøre, at "projekt ny bro" er noget bestyrelsen har påtaget sig at undersøge. Bestyrelsens holdning til nyt broprojekt og ej heller G52's forslag er ikke dermed angivet.

B29: bifalder forslaget af flere årsager. Økonomien interessant. Keep it simple. Vil melde sig som frivillig til holdet.

Æ53: Simple løsninger varer i mange år (jvnf nuværende bro)

G26 Britta: rigtigt meget belastning på Granhegnets bro. Skal der være bæmke m.v. bliver det forstærket.

G52 Poul Brunsgaard: vil gerne stå i spidsen for renovering.

B50 Tom: ikke så enkelt vedvarende at skaffe frivillige folk. Går absolut ikke ind for 2 broer.

Som broen er nu tager det lidt over 2 timer at sætte op og nedtagning tager 2 timer. Der er gennem årene opbygget rutine.

G79 Stig Haagen: 250.000 kr. Er mange penge. Ved Pouls forslag kan vi tillade os delvis at indhyre professionel hjælp.

B51 Ole: kommenterer at der skal beregninger fra kystdirektoratet. Hvorfor bliver Seaside broen ikke brugt. Synes Æblehegnet er uegnet, leret og pludseligt dybt.

T83-85: godt forslag fra Poul Brunsgaard - kan helt tilslutte sig dette.

B52 Vagn: hvordan har Poul tænkt sig at gamle bro kan have bredde så 2 pers. kan passere?

Debat om hvordan den eksisterende bro kan gøres bredere m.m.

B18 Martin Nielsen: har altid været med til broopsætning. Hvordan skal vi kunne bære tungere elementer?

Formand: Vi har indhentet tilbud/pris fra Carsten Egeskov på bredere bro.(ekstra vange). Broen bliver i så fald ganske vist tungere.

G49 Leif Steffensen. Der burde komme mere specifikke forslag. Beslutninger bør udsættes et år

G52 Poul: Vil foreslå at man tager principbeslutninger omkring de tiltag der skal i gang.

B27 Solveig Garsdal: foreslår at opsparing ny bro anvendes til op- og nedtagning gammel bro

Derefter fulgte en afstemning ved håndsoprækning:

Gammel bro renoveres + ny bro ved Æblehegnet: 30 stemmer

Kan ikke stemme for Poul Brunsgaards forslag: 28 stemmer

Poul Brunsgaards forslag vedtaget.

b) Forslag fra bestyrelsen om skilte stikveje

G30 Willy kommenterer forslag/ tilbud:

Gæster og lejere af huse, Falck m.m. har svært ved at finde de enkelte huse. Lise Damgaard foreslog sidste år at opstille sten bemalet med husnumre. Det blev imidlertid uoverkommenligt at slæbe de tunge sten m.v..

Willy foreslår derfor et rigtigt skiltesystem som i den nye udstykning. Alt i henhold til tilbud uden opsætning (gældende i 30 dage). Det vil sige lille udgift pr. parcel.

B10: Synes skiltene er grimme. Hører ikke til i et sommerhusområde

B52: spørger om der er indhentet flere tilbud.

Svar fra Willy: prisen er den samme hos andre.

B26: Forslag at folk sætter tydelige husnumre på postkasser

G49: mener gæsterne må kunne forklares hvordan de finder frem. Altså imod forslaget.

Dirigent spørger **hvem kan stemme for forslaget ved hådsoprækning?**

Kun ganske få for forslaget. Dermed er forslaget faldet.

Ad 5) Budget og kontingentfastsættelse

Kurt Serups kommentarer til budgettet, som er udsendt sammen med regnskab.

Der er regnet med en mindre kontingentstigning. Forslag fra 750 til 800 kr., da der ikke har været kontingentstigning i en del år, og den store post vedligehold fællesareal skal der afsættes penge til. Ingen yderligere kommentarer til budgettet, som blev godkendt.

PAUSE

Ad 6) Valg til bestyrelsen

Der er 3 på valg. Formand ønsker ikke genvalg.

- På valg er Kurt Serup, G20 (genvalgt)
- På valg er Lise Damgaard, G36 ikke til stede men villig til genvalg (genvalgt)
- Ole Corneliussen, T39 (ønsker ikke genvalg)

Forslag til nyt medlem af bestyrelsen:

Æ23 Preben Berg (foreslået af bestyrelsen)

G79 Stig Haagen

Ny stemmetæller i stedet for Stig Haagen bliver afgående formand Ole Corneliussen

Resultat;

Preben Berg:46

Stig Haagen: 18

1 ugyldig

Preben Berg valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7) Valg af revisor

- På valg Poul Kristensen, G13 – genvalgt

Ad 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- På valg er Jenny Allesen-Holm, T19 (1. suppleant) - genvalgt
- På valg Solveig Ggarsdal, B27 (2. suppleant) - genvalgt

Ad 9) Valg af revisor suppleanter

- På valg er Leif Steffensen, G49 - genvalgt
- På valg er Ole Jensen, B5 - genvalgt

Ad 10) Eventuelt.

Der var lidt mumlen omkring afstemning om badebro.

Kronborg spurgte om man ønskede skriftligt afstemning. Det gjorde man ikke.

Æ53 Keld: Med hensyn til bro: Vil gerne have klarhed på, at det der er vedtaget er reparation gammel bro + ny bro mod vest. Udtrykker håb om, at der inden da bliver præsenteret pris på resultatet (på generalforsamling)

B51 Ole: om generalforsamlinger Vandværket. Vil opfordre medlemmer til at møde op, da der mangler interesse.

B29 Thomas: ang. samarbejde med Ore Strandpark. Adgangsvej ved strand /land. God ide.

G49: Gør opmærksom på, at dette vil give endnu flere badere fra Ore Strandpark.

T83 – 85: spørgsmål om der vil være fortsat opsparring til badebro.

Formanden: vi indstiller endnu ikke opsparringen. Opsparing fortsætter til ny beslutning foreligger. Der er penge til renovering men ikke nok til badebro nr 2. Foreløbig ligger det i afstemningen, at gamle bro renoveres. Forslag fra Brunsgaard med overslag på 10000 kr max. "bindes han op på".

Vejtræerne (pæretræerne): Uanset hvad der tidligere er bestemt fremgår det fra Kommunens side, at træerne står på Grundejerforeningens matrikel. Ole Corneliussen mener også det er en fordel, at vi selv kan beslutte, hvad der skal ske med træerne.

G52 Brunsgaard: gør ikke noget på eget initiativ uden godkendelse.

Vil tilbyde at tage en sondering i en tilsvarende løsning ny bro á lá det vi har, som han vil sende til bestyrelsen hvis interesseret.

B26: foreslår Tom at samle hold og brainstorme

B52 Vagn: er der indhentet andre tilbud på nedskæring af pæretræer + beskæring m.m.?

Kurt Serup: hidtidige der slog græs opgav pga sygdom. Alternativet er billigere tilbud end hidtil. Vi forsøger hele tiden at få tilbud. Vægter alting og altid til en fast pris.

T1 Axelsen: forslag tillæg til vedtægterne om udsendelse vedr. Generalforsamlinger til mail adresser. Svar: det kræver 2/3 af samtlige parceller hvis det skal gøres på een gang. Ellers ekstraordinær. Bestyrelsen har hidtil ikke ment det nødvendigt. Skal ske sammen med andre ændringer. Kan ikke gøre det anderledes p.t.

B52 Vagn: hvad har beskæring af pæretræerne kostet?

Kurt Serup: 15.500 ex moms (beskæring og bortkøring)

På baggrund af påstand fra B52 forklarer G30 Lotte, hvordan LWB hænger sammen (ejes af et medlem som ikke er bestyrelsesmedlem)

Ole B5: glad for at pæretræerne er skåret ned

Tom B50: kommer der nye brædder til bro inden opsætning?

Vil gerne vide af hensyn til bemanding. Indtil videre er der regnet med eksisterende udgave. Har brug for forberedelsestid.

Bemærk Martin / Tom meddeler: bro bliver sat op den 17. maj. Venligst meld jer til Tom B50!

T59 Ibsen: tak til bestyrelsen for grundig orientering omkring indbrud.

Kurt: sammen med kontingentoprkævning skrives registrerede mailadr. med opfordring til at folk opgiver/opdaterer deres adresser, hvis ændringer..

G45: opfordrer til at gå ind på nabo hjælp.dk. Det er gratis at tilmelde sig.

Kurt Serup takker på foreningens vegne formand Ole Corneliussen for den indsats, han har ydet og overrækker en vingave.

Formanden takker for fremmødet og samtidig tak til dirigenten.

Stubbekøbing, april 2014



Steen Kronborg
(dirigent)



Ulla Biegstraaten
(referent)

Æ53 Keld: Med hensyn til bro: Vil gerne have klarhed på, at det der er vedtaget er reparation gammel bro + ny bro mod vest. Udtrykker håb om, at der inden da bliver præsenteret pris på resultatet (på generalforsamling)

B51 Ole: om generalforsamlinger Vandværket. Vil opfordre medlemmer til at møde op, da der mangler interesse.

B29 Thomas: ang. samarbejde med Ore Strandpark. Adgangsvej ved strand /land. God ide.

G49: Gør opmærksom på, at dette vil give endnu flere badere fra Ore Strandpark.

T83 – 85: spørgsmål om der vil være fortsat opsparing til badebro.

Formanden: vi indstiller endnu ikke opsparingen. Opsparing fortsætter til ny beslutning foreligger.

Der er penge til renovering men ikke nok til badebro nr 2. Foreløbig ligger det i afstemningen, at gamle bro renoveres. Forslag fra Brunsgaard med overslag på 10000 kr max. "bindes han op på".

Vejtræerne (pæretræerne): Uanset hvad der tidligere er bestemt fremgår det fra Kommunens side, at træerne står på Grundejerforeningens matrikel. Ole Corneliussen mener også det er en fordel, at vi selv kan beslutte, hvad der skal ske med træerne.

G52 Brunsgaard: gør ikke noget på eget initiativ uden godkendelse.

Vil tilbyde at tage en sondering i en tilsvarende løsning ny bro á lá det vi har, som han vil sende til bestyrelsen hvis interesseret.

B26: foreslår Tom at samle hold og brainstorme

B52 Vagn: er der indhentet andre tilbud på nedskæring af pæretræer + beskæring m.m.?

Kurt Serup: hidtidige der slog græs opgav pga sygdom. Alternativet er billigere tilbud end hidtil. Vi forsøger hele tiden at få tilbud. Vægter alting og altid til en fast pris.

T1 Axelsen: forslag tillæg til vedtægterne om udsendelse vedr. Generalforsamlinger til mail adresser. Svar: det kræver 2/3 af samtlige parceller hvis det skal gøres på een gang. Ellers ekstraordinær. Bestyrelsen har hidtil ikke ment det nødvendigt. Skal ske sammen med andre ændringer. Kan ikke gøre det anderledes p.t.

B52 Vagn: hvad har beskæring af pæretræerne kostet?

Kurt Serup: 15.500 ex moms (beskæring og bortkøring)

På baggrund af påstand fra B52 forklarer G30 Lotte, hvordan LWB hænger sammen (ejes af et medlem som ikke er bestyrelsesmedlem)

Ole B5: glad for at pæretræerne er skåret ned

Tom B50: kommer der nye brædder til bro inden opsætning?

Vil gerne vide af hensyn til bemanding. Indtil videre er der regnet med eksisterende udgave. Har brug for forberedelsestid.

Bemærk Martin / Tom meddeler: bro bliver sat op den 17. maj. Venligst meld jer til Tom B50!

T59 Ibsen: tak til bestyrelsen for grundig orientering omkring indbrud.

Kurt: sammen med kontingentoprkævning skrives registrerede mailadr. med opfordring til at folk opgiver/opdaterer deres adresser, hvis ændringer..

G45: opfordrer til at gå ind på nabo hjælp.dk. Det er gratis at tilmelde sig.

Kurt Serup takker på foreningens vegne formand Ole Corneliussen for den indsats, han har ydet og overrækker en vingave.

Formanden takker for fremmødet og samtidig tak til dirigenten.

Stubbekøbing, april 2014



Steen Kronborg
(dirigent)



Ulla Biegstraaten
(referent)