

Ordinær Generalforsamling 2017

REFERAT

Tid: Søndag den 30. april 2017 kl. 9.30

Sted: Stubbekøbing Hallens mødelokale, Gl. Landevej 1, Stubbekøbing

Dagsorden (udsendt i henhold til vedtægterne Par.9)

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag (ingen)

PAUSE

5. Budget og kontingentfastsættelse (bilag)
6. Valg til bestyrelsen:
 - a. På valg er Ulla Biegstraaten , Æ36 (ønsker ikke genvalg)
 - b. På valg er Willy Blauenkjær, G30 (ønsker ikke genvalg)
7. Valg af revisor:
 - a. På valg er Katja Bartels, G1
 - b. På valg er Ole Jensen, B5
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen:
 - a. På valg er Jenny Allesen-Holm, T19 (1. suppleant)
 - b. På valg er Solveig Garsdal, B27 (2. suppleant) (ønsker ikke genvalg)
9. Valg af revisor-suppleanter:
 - a. På valg er Børge Pedersen, Æ24
 - b. På valg er Wali Ahmed Sadiq Syed, G13
10. Eventuelt

Formanden byder velkommen til generalforsamlingen. Dejligt at se at mange – på trods af det gode vejr - møder op og viser interesse for grundejerforeningen. Håber på en god og konstruktiv generalforsamling.

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Børge Pedersen, Æ24 som dirigent. Valgt.

Dirigenten takker for valget og meddeler, at han 4. april modtog en mail fra bestyrelsen med indkaldelse til generalforsamlingen samt regnskab. Iflg. vedtægter skal generalforsamlingen afholdes i den gamle Stubbekøbing kommune med 14 dages varsel. Enkelte har modtaget indkaldelsen pr. brev. Desuden hænger indkaldelsen i udhængsskabet og kan findes på foreningens hjemmeside.

Dirigent konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Der er fremmødt 38 stemmeberettigede = 17%.

Da der ikke er indsigelser, erklærer dirigenten generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Valg af 2 stemmetællere: Valgt blev Solveig Garsdal B27 samt Ole Jensen B5.
Dirigent gennemgår dagsordenen.

Ad 2) Formandens beretning

Det har været et år uden større opgaver og udfordringer! – Et køligt og fugtigt forår blev efterfulgt af en sommer, der vejrmæssigt ikke var særlig god, til gengæld fik vi en smuk og varm september måned. Vinteren bød på orkanen Urd med en efterfølgende stormflod. Stormfloden fjernede en del sand fra stranden, og det er derfor nødvendigt at fylde sand på igen i år. Derudover påvirkede det ikke vort område i alvorlig grad. Ingen stormskader og ingen oversvømmelser. Til gengæld blev en masse tang og affald skyllet op på stranden.

Også i 2016 har vi været udsat for indbrud – i september måned blev der stjålet udendørs ting fra to grunde på Granhegnet og i samme måned blev der begået hærværk på en grund på Birkehegnet. Derudover blev der hen over jul og nytår begået tre indbrud på Æblehegnet. I marts måned i år er der stjålet brænde fra en parcel på Granhegnet. Bestyrelsen takker for jeres hurtige information, således at vi straks via mail kan sende info ud om indbrud. Vi mangler stadig mailadresser på nogle grundejere, så hermed en opfordring til at få sendt mailadresse til bestyrelsen. Vi opfordrer fortsat til Nabhjælp samt til at holde øje med mistænkelige biler/personer i området og straks give os besked.

Græsset er blevet slået 7 gange som i de tidligere år. Derudover er brandbælter og stier blevet slået 3 gange ekstra.

Øvrig vedligehold af fællesareal har været klipning af kantbevoksning langs vandet og underskov – beskæring af mindre grene/træer – opstamning af pæretræer – klipning af bøgehæk, tjørnehæk og brombærkrat. Stien langs vandet til Ore Strandpark er blevet slået 3 gange.

Der er som i tidligere år foretaget vedligeholdelse af stamveje med 5 gange afhøvling samt påført støvbinder efter behov. Bestyrelsen opfordrer til, man kører max 20 km/timen. Derved undgås at det støver ind på grundene. Stikvejene har fået opfyldt de værste huller.

Muldvarpebekæmpelsen er under kontrol. Selv her i vinteren med det meget vand, er det lykkedes at holde dem nede. Vi fortsætter bekæmpelsen med fælder og på samme niveau i kommende år.

Udover bestyrelsens valgte vedligehold af fællesareal, så har en eller flere grundejere "hjulpet" med at fælde 20 – 25 træer på skrænten mellem vores badebro og skellet mod Ore. – Bestyrelsen ville have sat pris på, at de pågældende grundejere også havde ryddet op efter fældningen og ikke bare ladet alt træet ligge på skrænten og stranden. Dette måtte de få flittige mennesker, der mødte op til strandrensning -dagen klare.

Kontrakten på vedligehold af fællesarealet udløb 31. december 2016. – Vi har spurgt 4 have-entreprenører, deriblandt en af de entreprenører som kom i forslag sidste år fra Vagn Larsen. – En ønskede ikke at afgive pris efter gennemsyn af området, og en var markant for dyr. De to andre lå tæt på hinanden og efter en forhandling med begge, valgte bestyrelsen at indgå en 5 årig aftale med Falster Haveservice.

Kontrakten indeholder vedligehold af fællesarealet som hidtil – incl. vedligehold af vores veje med vejafhøvling af stamveje, påføring af støvbinder samt lapning af huller på stikvejene.

Den 7. Maj blev badebroen sat op. Mange mødte op i det gode vejr, og det gik hurtigt at få broen i vandet. Nedtagning af broen foregik lørdag den 10. september og her måtte ganske få folk slide med at få taget broen op. I år sættes broen i vandet lørdag den 6. maj! - Hvis i ikke allerede har tilmeldt jer, så herfra en bøn til at møde op og give en hånd med.

Den 8. maj 2016 blev der afholdt en frivillighedsdag! Desværre mødte kun få op – de fik værktøj i hånden - og ydede en god indsats med strandrensning m.v. Derudover blev huller i stikvejene fyldt op. Tak for hjælpen til dem der mødte op og gav en hånd med. Igen i år vil vi indkalde til en frivillighedsdag, og vi anmoder om, at mange flere vil tage arbejdstøjet på og møde op. Efter stormfloden er der mange ting at fjerne, herunder en masse tang. Datoen er fastsat til Søndag den 7. maj kl. 10.00.

Sct. Hans aften var der som tidligere år et bål, og grundejerforeningen bød på øl og vand – 50 personer mødte op i det gode sommervejr, sang midsommervisen og hyggede sig med hinanden over en øl & vand.

Det lykkedes at komme i dialog med ejeren af det ubebyggede Seaside område, så vi fik bekæmpet bjørnekloen på området. Vi håber det igen i år vil lykkes at få en dialog, så bjørneklo kan bekæmpes.

Bestyrelsen har besigtiget områdets parceller og har med glæde konstateret at græsslåning og beplantning mod fællesareal, stier og veje - for langt de fleste parcellers vedkommende - holdes tilfredsstillende. – Vi gør opmærksom på at følgende gælder vedrørende beplantning og udhængende bevoksning: Frihøjde på 3,0 mtr. på stier og fortove. Frihøjde på 4,00 mtr. på kørevejene (renovationsvogne m.v.).

Bestyrelsen har gennemgået og revideret foreningens hjemmeside, således at den er fuldt opdateret. –Ligeledes er vedtægterne efter den ekstraordinære generalforsamling rettet til og opdateret.

Bestyrelsen har igen i år fået henvendelse fra grundejere om nabostridigheder med hensyn til hæk og beplantning. Bestyrelsen kan IKKE tage sig af dette, og vil fremover videresende de skriftlige henvendelser til den pågældende, der klages over. Vi opfordrer til, at man finder en løsning med hinanden. Alternativt henvises til lokalplanen og loven om beplantning i skel.

Enkelte grundejere har haft lidt svært ved at overholde ro i middagsstunden samt om aftenen. Vi henstiller til, at alle tager hensyn ved brug af maskiner, der støjer og ikke benytter disse i siesta'en kl. 12.00-14.00 samt ikke efter kl. 18.00.

Ikke alle hundeluffere holder deres hunde i snor eller væk fra stranden ved badebroen. Der er skiltet med begge dele og bestyrelsen henstiller til, at man overholder reglerne for hundeluftning. – Husk at informere lejere, hvis man udlejer sit sommerhus.

Tredie gang blev ikke lykkens gang med hensyn til at få en hjertestarter til vort område. Endnu en gang fik vi afslag. Vi har derfor rettet henvendelse til Ore Strandpark og Kongsnæs Seaside for at høre, om de var interesseret i en fælles henvendelse. Begge foreninger har sagt ja. Ore Strandpark indsender ansøgning til Trygfonden på de tre foreningers vegne.

Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år. Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder.

Kommentarer / spørgsmål til formandens beretning:

G27 Frandsen vil gerne vide, hvor en eventuel hjertestarter er tænkt placeret. Hertil svarer formanden, at da vi var alene om ansøgningen, havde vi Birkehegnet i tankerne.

Nu hvor 3 parter (også Ore Strandpark og Kongsnæs Seaside) er involveret i ansøgningen, afventer vi i første omgang tilsagn fra Trygfonden, og efterfølgende tages stilling til placering.

T59 Ibsen spørger om muldvarpebekæmpelsen er den store indsats værd. Hertil svarer formanden, at bestyrelsen synes det ser pænt ud, at muldvarpeskudene holdes væk, og bekæmpelsen er en del af den totale entrepris med entreprenøren.

BERETNINGEN TAGET TIL EFTERRETNING.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Kurt Serup meddeler, at det med indkaldelsen fremsendte regnskab er revideret af revisorerne, som har gået alt igennem og har godkendt uden kommentarer

Serup knytter nogle kommentarer omkring manglen på renteindtægter på grund af den nuværende lave indlånsrente. Der er indkasseret 800 kr. i restancegebyr. Græsslåning er lidt dyrere end budgetteret på grund af ekstra græsslåning på brandbælter og stier. Samlet resultat med et underskud på kr. 3.466,52 er ikke dramatisk men bør ikke fortsætte i den retning. Det er der derfor taget højde for i det kommende budget.

Ingen spørgsmål til regnskabet.

REGNSKABET TAGET TIL EFTERRETNING.

Ad 3) Indkomne forslag

Ingen.

PAUSE

Ad 5) Budget og kontingentfastsættelse

Kasserer gennemgår budgettet. Der er lagt 100 kr ekstra ind i kontingentindtægter jvnf. ovenfor. Til vedligeholdelse af fællesareal er kontrakt indgået med Falster Haveservice = kr. 166.250, hvorved en vis rabat er opnået. Alt i alt en fordel for foreningen. Hele vedligeholdelsen er samlet i total beløbet. Sand til strand kr. 8000. Vej og støvbinder på kr. 4000 er alene for støvbindermaterialet. Resten indgår i aftalen.

Kontorhold er sat til kr. 2000. Den reducerede omkostning skyldes, at alt nu udsendes til medlemmerne pr. mail. Enkelte medlemmer har benyttet sig af retten til at få brevpost. De 2000 kr. dækker også hosting af hjemmeside. Alt i alt viser budgettet et lille overskud på kr. 2150. På bilag er der specifikation af opgaverne for Falster Haveservice.

Spørgsmål til budgettet:

På spørgsmål fra B52 Vagn Larsen, om hvordan der holdes kontrol med "hvad Falster Haveservice laver, kunne formanden svare, at der er aftale om antal gange for de enkelte opgaver. Formanden holder øje og holder på bestyrelsens vegne haveentreprenøren op på, at opgaverne udføres.

Efter ønske fra B52 er vandhul på Birkehegnet udbedret. En dræning kan blive nødvendig på sigt. Bestyrelsen er bevidst om problemet og følger op.

Omkring kontingentfastsættelse havde B52 Vagn Larsen forskellige forslag til, hvordan man kunne slippe for kontingentforhøjelsen på 100 kr. Det noterede bestyrelsen, men det vil ikke blive indarbejdet i budgettet.

T18 Johnny Schytte havde kommentarer omkring snehegn og –rydning. Bestyrelsen oplyste, at der i budgettet er regnet med 3 x snerydning.

Ved håndsoprækning fulgte en afstemning om kontingentforhøjelse:

3 stemmer imod kontingentforhøjelse.

30 stemmer for kontingentforhøjelse.

Kontingentforhøjelsen som angivet i budgettet vedtaget.

BUDGET OG KONTINGENTFASTSÆTTELSE GODKENDT.

6) Valg til bestyrelsen

I år er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg:

Ulla Biegstraaten, Æ36 og Willy Blauenkjær, G30.

Begge ønsker ikke genvalg.

2 nye medlemmer til bestyrelsen skal vælges.

Bestyrelsen foreslår : Lotte Blauenkjær, G30 og Mette Petersen, Æ29.

Desuden opstiller Wali Ahmed Sadiq Syed, G13.

Resultat af den skriftlige afstemning:

- Lotte Blauenkjær: 28 stemmer
- Mette Petersen: 28 stemmer
- Wali Ahmed Sadiq Syed: 14 stemmer

Lotte Blauenkjær og Mette Petersen er valgt til bestyrelsen.

Ad 7) Valg af revisorer

a. Kajta Bartels, G1 på valg og blev genvalgt.

Ad 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen

a. Solveig Garsdal, B27 ønsker ikke genvalg

b. Jenny Allesen-Holm, T19 genvalgt som 1. suppleant

Bestyrelsens forslag til ny suppleant: Leif Paepke, B7.

Desuden opstiller Wali Ahmed Sadiq Syed, G13.

Skriftlig afstemning fulgte:

- Leif Paepke: 26 stemmer
- Wali Ahmed Sadiq Syed: 9 stemmer.

Leif Paepke er valgt til ny 2. suppleant.

Ad 9) Valg af revisor suppleanter

- a. På valg Børge Pedersen, Æ24 (genvalgt)
- b. Wali Ahmed Sadiq Syed, G13 (genvalgt)

Ad 10) Eventuelt

Ordet frit.

Lise Damgaard G36 har været til generalforsamling i Ore Vandværk.

Vandværket vil blive digitaliseret, og fremover bliver der fremsendt pr. mail.

Appel fra Vandværkets bestyrelse, at man husker at melde ændring af privatadresse.

Flemming Krog Æ10 opfordrer til, at datoer for strandrensning og broopsætning bliver meddelt tidligere. Det tager bestyrelsen til efterretning, og fremover bliver dato meldt ud, når bestyrelsen har fastlagt denne.

Formanden afslutter med et velkommen til de tre nye bestyrelsesmedlemmer, og takker de to afgåede bestyrelsesmedlemmer for stor og loyal arbejdsindsats i de år, der er gået.

Til dirigenten: som sædvanlig god ledelse med styr på forsamlingen. Tak fordi du lægger så meget omhu i opgaven som dirigent.

Tak til alle for fremmødet og for jeres indlæg.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

Stubbekøbing, april 2017

Underskrevet:



Børge Pedersen, dirigent



Ulla Biegstraaten, referent

P.S.:

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Formand Preben Berg

Næstformand Mette Petersen

Kasserer Kurt Serup

Sekretær Lotte Blauenkjær

Bestyrelsesmedlem Lise Damgaard