

**Ordinær generalforsamling søndag den 22. april 2018 kl. 9:30**  
**Stubbekøbing Hallens mødelokale, Gammel Landevej 1, Stubbekøbing**

**Dagsorden i henhold til vedtægterne §9:**

1. Valg af dirigent og stemmetællere

2. Formandens beretning

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

4. Indkomne forslag. Fremgår af bilag

Pause

5. Budget og kontingentfastsættelse

6. Valg til bestyrelsen

*a. På valg er Preben Berg, Æ23 (villig til genvalg)*

*b. På valg er Lise Damgård G36 (villig til genvalg)*

*c. På valg er Kurt Serup G20 (villig til genvalg)*

7. Valg af revisor

*a. På valg er Ole Jensen B5 (villig til genvalg)*

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

*a. På valg er Jenny Allesen-Holm T19 (1. suppleant / villig til genvalg)*

*b. På valg er Leif Paepke, B7 (2. suppleant / villig til genvalg)*

9. Valg af revisor suppleanter

*a. På valg er Børge Pedersen Æ24 (villig til genvalg)*

*b. På valg er Wali Ahmed Sadiq Syed G13 (villig til genvalg)*

10. Eventuelt

## **Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere**

Bestyrelsen foreslår Børge Pedersen Æ24 som dirigent. Valgt

Stemmetællere Stig Haagen G79 og Tom Nielsen B50

Dirigenten takker for valget og meddeler at han 26. marts modtog en mail fra bestyrelsen med indkaldelse til generalforsamlingen samt regnskab. Iflg. Vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i den gamle Stubbekøbing kommune og varsles senest 14 dage før afholdelse. Enkelte har modtaget indkaldelsen pr. brev. Hjemmesiden er opdateret med dato og sted for generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterer, at indkaldelsen er sket rettidigt

Der er fremmødt 42 stemmeberettigede svarende til 18,75 %.

Da der ikke er indsigelser, erklærer dirigenten generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgår dagsordenen og foreslår, at Lise Damgaard kort orienterer om Fibernet inden den fastlagte pause, således at medlemmerne under pausen har mulighed for at drøfte dette emne med bestyrelsens repræsentant i projektet.

Der er ingen indvendinger imod dette forslag.

## **Ad 2) Formandens beretning**

*Det har været et år, der vejræssigt har givet opgaver og udfordringer! – Et køligt og fugtigt forår blev efterfulgt af en blæsende og regnfuld sommer, hvor vi alle gik med håbet om, at dagen i morgen ville bringe lidt mere varme og sol, så vi kunne nyde naturen og lade op til vinteren. Det regnfulde og blæsende vejr fortsatte ind i efteråret og vinteren efterfulgt af en snestorm i uge 9 og sluttede med endnu en gang sne skærtorsdag og påskedag. Året 2017 hører til de 10 mest regnfulde år i DMI's målinger.*

*De vejræssige forhold har været hårde ved vores veje med mange huller til følge. Kombination af kraftig blæst og højvande i start af juli måned fik vores badebro til at forskubbe sig og nogle brofag rev sig løs. Sidst i oktober fik vi besøg af stormen Ingolf. Udover nogle væltede træer i vandkanten og en båd, som lå for svaj, blev fyldt med vand, har vi ikke registreret andre skader. En masse tang og affald blev skyllet op på stranden, og strandstien til Ore er forvandlet til Tangstien.*

*Vi har registreret to indbrud i vort område! – ved et indbrud på Æblehegnet i oktober måned blev et vindue ødelagt og der blev stjålet en lystestage. Den 15. februar var der et forsøg på indbrud på Tjørnehgnet 59. Vi opfordrer fortsat til Nabohjælp samt til at holde øje med mistænkelige biler/personer i området og straks give os besked.*

*Græsset har været i god vækst grundet den megen regn, og er blevet slået flere gange end i de tidligere år.*

*Øvrige vedligehold af fællesareal har været klipning af kantbevoksning langs vandet og underskov – beskæring af mindre grene/træer – opstamning af pæretræer – klipning af bøgehæk, tjørnehæk og brombærkrat. Stien langs vandet til Ore Strandpark er blevet slået 3 gange.*

*Der er som i tidligere år foretaget vedligeholdelse af stamveje med 5 gange afhøvling samt påført støvbinder efter behov. Stikvejene har fået opfyldt de værste huller. Hvis max 20 km/timen overholdes er*

støvgener begrænset. Bestyrelsen foreslår nye skilte sat op, der mere tydeligt synliggør støvgener såfremt der ikke køres langsomt.

Det megen vand har fået gang i muldvarpene med masser af skud til følge. Det har krævet noget mere overvågning og gang i fælderne. Det lykkes nogenlunde at holde styr på flokken.

Den 6. Maj blev badebroen sat op. Et hold frivillige medlemmer mødte op i det gode vejr og det gik hurtigt med at få broen i vandet. Nedtagning af broen foregik lørdag den 9. september og her mødte mange op og nedtagningen foregik nemt og hurtigt. I år sættes broen i vandet lørdag den 5. maj! - Hvis i ikke allerede har tilmeldt jer, så her fra en bøn om tilmelding og møde op og give en hånd med.

Den 7. maj 2017 blev der afholdt en frivillighedsdag! Desværre mødte kun få op – de fik værktøj i hånden - og ydede en god indsats med strandrensning m.v. Derudover blev huller i stikvejene fyldt op. Tak for hjælpen til dem der mødte op og gav en hånd med. Igen i år vil vi indkalde til en frivillighedsdag og vi anmoder om, at mange flere vil tage arbejdstøjet på og møde op. Der er mange ting at fjerne, herunder en masse tang som er skyllet op ved badebroen. Datoen er fastsat til søndag den 6. maj 2018 kl. 10.00.

Sct. Hans aften var der som tidligere år et bål, og grundejerforeningen bød på øl og vand – vejret var overskyet, køligt og blæsende. Alligevel mødte omkring 100 op, heriblandt mange unge og børn, sang midsommervisen og hyggede sig med hinanden.

Vi er i fortsat dialog med ejeren af det ubebyggede Seaside område om bekæmpelse af bjørneklo på området. Området er blevet sprøjtet to gange.

Bestyrelsen har besigtiget området parceller og med glæde konstateret at græsslåning og beplantning mod fællesareal, stier og veje for langt de fleste parcellers vedkommende holdes tilfredsstillende. Enkelte har fået en henvendelse om beskæring af beplantning. – Vi gør opmærksom på at følgende gælder vedrørende beplantning og udhængende bevoksning: Frihøjde på 3,0 meter på stier og fortove. Frihøjde på 4,00 meter på kørevejene (renovationsvogne m.v.).

Bestyrelsen har fået henvendelser omkring det stigende antal vildkatte i området. Vi henstiller til at man ikke fodrer kattene, da det vil tiltrække flere katte til området.

Ikke alle hundeluftere holder deres hunde i snor eller væk fra stranden ved badebroen. Det er især folk udefra som lader deres hunde løbe frit omkring. Bestyrelsen ønsker at opsætte et større skilt med hunde i snor ved indgangen fra Seaside til vort område og ved slæbestedet for enden af Granhegnet. Bestyrelsen henstiller til at man overholder reglerne for hundeluftning. – Husk at informere lejere, hvis man udlejer sit sommerhus.

Der er opsat nye skilte med vejnavne på stamvejene. Betalt af kommunen.

Vi har fået sat en extra postkasse op til ugeaviserne, således at der i sommer- sæsonen bliver leveret dobbelt antal.

Den 19. december 2017 fik Grundejerforeningen en mail fra Kystdirektoratet.

En grundejer har den 24. februar 2014 skrevet til Kystdirektoratet og anmeldt Grundejerforeningen for overtrædelse af naturbeskyttelseslovens strand-beskyttelseslinje. Det drejer sig om henkastning af grenaffald samt opsætning af borde og bænke. Vi har kontaktet en advokat til hjælp med at besvare henvendelsen fra Kystdirektoratet.

*Vi har den 4. marts 2018 søgt Kystdirektoratet om dispensation til lovliggørelse af opsatte bænke og bordbænkesæt. – Vi har den 4. april 2018 modtaget positiv tilbagemelding på vores ansøgning. – Der er dog klagefrist på 4 uger!*

*En anonym grundejer har sendt en klage til bestyrelsen over at paragraf 3, stk. 3.2 – 3.4 – og 5.4 i lokalplanen ikke overholdes. Der henvises til vinteropbevaring af campingvogne samt parkering af maskiner m.v. Vi opfordrer til at overholde lokalplanen for området. Hvis man har klager over lokalplanen ej overholdes bedes man kontakte Guldborgsund Kommune.*

*En rød Peugeot 106 er to gange observeret kørende på vort fælles areal. Den er kommet ind på området ved P-pladsen på Granhegnet og kørt ud via brandbæltet mellem Birkehegnet og Æblehegnet. – Vi har nu lagt nogle store sten ved p-pladsen, så der ikke kan køres ind på fællesarealet.*

*Der kommer fibernet til Stubbekøbing. I den forbindelse har vi fået en henvendelse fra en grundejer i Søborg området om et forsøg på at komme med, når der etableres fibernet. Lise Damgaard er vores repræsentant i den projektgruppe der er nedsat. Vi har sendt information fra Fibia ud pr. mail samt lagt info ud på hjemmesiden.*

*Ore Strandpark har på vegne af Kongsnæs Seaside og vores grundejerforening indsendt ansøgning til Trygfonden om en hjertestarter. Endnu en gang er der givet afslag.*

*Ore Strandpark har selv købt og installeret en hjertestarter. Den er placeret på adressen: Ore Strandpark 79. (hænger på væggen i carporten). Der er tilknyttet 5 hjerteløbere. - Ring 112 og alarmcentralen vil ved melding om hjertestop sende en hjerteløber afsted med hjertestarteren. – Ore Strandpark har trykt en A4 side med oversigt over placering. Vi udsender den til jer, så i kan hænge den op i sommerhuset.*

*Den positive udvikling i dansk økonomi har fået gang i boligsalget. Det gælder også for vort område, hvor der i 2017 er solgt 17 sommerhuse.*

*Tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år. Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder.*

Dirigenten præciserer at hjertestarteren er opsat ved Ore Strandpark 79

Æ11 Claus Petersen oplyser, at det ikke kun er via P-pladsen på Granhegnet der kommer biler, men også via brandbæltet mellem Fredskoven og Æblehegnet.

G79 Stig Haagen formoder at kvaset ved stranden er til årets Sct. Bål, dette blev bekræftet. Sidste år havde vi problemer med at få nok kvas til bålet.

Formandens beretning taget til efterretning

### **Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab**

Kurt Serup oplyser at regnskab er udsendt og revideret. Indtægt siden: der er kun godt 44 kr. i renteindtægter og som renten er på nuværende tidspunkt kan vi nok ikke forvente at få mere andre steder. Restancegebyr på 900 kr. er højt i 2017, måske er det fordi det første gang der er opkrævet via mail og ikke udsendt girokort.

På udgiftssiden er den største post vedligehold af området. Der er indgået en 5 årig kontrakt på samlet vedligehold, hvorved vi har opnået en samlerabat.

Badebro blev ødelagt ifm. med storm og det betød, at der skulle indkøbes materiale til reparation. Budgettet er derfor overskredet, og forhåbentligt gentager det sig ikke i 2018.

Ved den årlige bestyrelsesmiddag var også afgående bestyrelsesmedlemmer inviteret, det sammenholdt med højere kuvertpris gav et overforbrug.

Portoudgiften er faldet, da de fleste får tilsendt indkaldelser og referater via mail. Grundejere, der ikke har opgivet deres mailadresse, vil blive pålagt et ekspeditionsgebyr. Hvis man har fået dispensation til forsat at modtage information pr. brev, vil gebyret ikke blive pålagt.

Underskuddet er rimeligt, men det skal ikke fortsætte i fremtiden.

Skyldig udgift skyldes sen modtagelse af regning fra entreprenør. Beløbet der er opsparet til badebroen, samt depositum for nøgler til slæbested fremgår af Balancen.

G79 Stig Haagen - vedrørende udgifter til vedligeholdelse, han mener det er svært at gennemskue hvad beløbet indeholder og hvor stor de enkelte poster er. Kurt Serup oplyser at vi har fået et samlet tilbud på 5 år, der ikke er splittet op i enkelt poster. G42 Lona Revsbæk - hvad ligger der i snerydning? Kunne man ikke få det pindet en smule ud? Kurt Serup - vi tager det til efterretning. Æ11 foreslår at man næste gang beder entreprenøren udspecificerer det.

Da der ikke er indsigelser imod regnskabet, betragter dirigenten regnskabet som godkendt

#### **Ad 4) Indkomne forslag**

*Forslag 1)* Forslag om forlængelse af dræn på Birkehegnet finansieret af broopsparingen.

Der er modtaget et tilbud er på 36.000 kr. fra entreprenøren, bestyrelsen beder derfor om godkendelse af et beløb på op til 40.000 kr.

T83 Jürgen Probst mener ikke bropenge skal bruges til vej.

G79 Stig Haagen siger alternativ er at bruge af egenkapitalen og det vil indebære opkrævning af ekstra kontingent. Hvis man senere skal bruge penge til badebro, kan der opkræves ekstra kontingent til den tid. G48 John Lykke er enig med G79.

1. afstemning: Flertal for at penge til dræn finansieres via badebro, godkendt med overvejende majoritet.
2. afstemning: Godkendelse af beløb på op til 40.000 kr. godkendt med overvejende majoritet.

*Forslag 2)* Skilte til område.

Et af foreningens medlemmer har indhentet tilbud på skilte til området på beløb 5.000, dette er billigere end det tilbud der er medsendt indkaldelsen – forslaget godkendt med overvejende majoritet.

Fibernet: Lise Damgaard tilbyder sin assistance i pausen. B10 Christian Brahe-Pedersen oplyser at man fra 100 kr. kan få TV med i pakken.

Dirigenten oplyser, at Ore Strandpark på deres opslagstavle har opsat en udregning på besparelse ift. Stofa. Lise Damgaard informere om, at man kan sætte fibernet på standby til 49 kr. pr. måned helt ned til en måned af gangen. Dette kan være attraktivt for de medlemmer, der ikke benytter sommerhuset om vinteren.

#### **Ad 5) Budget og kontingentfastsættelse**

Kurt Serup oplyser, at budgettet er medsendt indkaldelsen. Kontingentet fortsætter uændret i år, men stiger formentlig næste år. Da kontingentet foreslås uændret, er der ingen ændringer på indtægtssiden. Vi forventer at udgiften til kontorhold ligger på samme niveau som i 2017, da udgiften til porto er faldet markant efter foreningen er begyndt at udsende via mail til næsten alle medlemmer. Vore veje trænger til et løft, derfor er der sat flere penge af til materialer. Indkøb af vejfyld og støvbinder er ikke omfattet i aftalen med entreprenøren, kun udlægning.

Budgettet går i nul, men pga. advokatbistand i forbindelse med ansøgning om dispensation hos Kystdirektoratet, kan vi allerede nu konstatere, at budgettet formentlig ikke kan overholdes. Budgettet godkendt ved afstemning.

#### **Ad 6) Valg til bestyrelsen**

På valg er i år 3 bestyrelsesmedlemmer alle modtager genvalg.

G42 Lona Revsbech er nærmeste nabo til Falster Haveservices grund, vil lige påpege, at det ikke er dem, der har sendt det anonyme brev. Men de er meget kedede af, at grunden benyttes til erhvervs lignende formål. Formanden har allerede overfor Falster Haveservice påpeget, at maskinerne skal holdes væk fra vejene, men præciserer dette endnu engang. Reglerne i lokalplanen afsnit 3.2 skal overholdes.

Grunden ligner også en losseplads. Hvad er holdningen til dette blandt de bestyrelsesmedlemmer, der er på valg. Alle tre bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, bakker op om, at der skal ryddes op på grunden.

Da der ingen modkandidater er, er alle genvalgt: Preben Berg, Kurt Serup, Lise Damgaard

#### **Ad 7) Valg af revisor**

Ole Jensen genvalgt, ingen modkandidater

#### **Ad 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Jenny Allesen-Holm og Leif Paepke er genvalgt.

#### **Ad 9) Valg af revisor suppleanter**

Børge Pedersen og Wali Ahmed Sadiq er genvalgt

#### **Ad 10) Eventuelt**

T20 hvad er støvbinder? Kurt Serup oplyser at støvbinder suger fugtighed fra luften og binder støvet, men desværre udvasker regnen det og støvbinder er meget dyrt. Husk at overholde farten på 20 km/t.

T79 Er forsikringen i orden, hvis der sker en skade ifm. broen, det skal specifikt stå i policen. Kurt Serup lover at vi tjekker op på sagen.

G26 hvorfor blev der ikke sat snehegn op. Det vil blive gjort næste år, oplyser formanden.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takker dirigenten for et godt stykke arbejde og medlemmerne for en god generalforsamling.

Stubbekøbing, den 23. april 2018



---

Børge Pedersen, dirigent



---

Lotte Blauenkjær, referent

PS.:

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende som følger:

Preben Berg formand

Mette Pedersen næstformand

Kurt Serup kasserer

Lotte Blauenkjær sekretær

Lise Damgaard bestyrelsesmedlem