

Ordinær generalforsamling søndag den 30. august 2020 kl. 10:00

Stubbekøbing Hallens mødelokale, Gammel Landevej 1, Stubbekøbing

Dagsorden i henhold til vedtægterne §9:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
Ingen
5. Pause
6. Budget og kontingentfastsættelse
7. Valg til bestyrelsen. På valg er:
 1. Lise Damgaard, G36 (ikke villig til genvalg)
 2. Kurt Serup G20 (villig til genvalg)
 3. Flemming Krog Æ10 (villig til genvalg)
8. Valg af revisor
 1. På valg er Ole Jensen B3 (villig til genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 1. På valg er Finn Kristiansen Æ32 (villig til genvalg)
10. Valg af revisor suppleanter
 1. På valg er Børge Pedersen Æ24 (ikke villig til genvalg)
 2. På valg er Wali Ahmed Sadiq Syed G13.
11. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Børge Pedersen som dirigent.

Dirigenten takker for valget.

Grundet omstændighederne med Corona, har bestyrelsen skubbet datoen for generalforsamlingen til 30. august.

Iflg. vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i den gamle Stubbekøbing kommune og varsles senest 14 dage før afholdelse. Indkaldelsen er udsendt pr. mail den 29. juli 2020. Enkelte har modtaget indkaldelsen pr. brev.

Hjemmesiden er opdateret med dato og sted for generalforsamlingen.

Indkaldelsen er derfor sket til tiden. Generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

Stemmetællere Æ3 og Æ15. Hver parcel har en stemme og kan max have fuldmagt fra en grundejer.

Dirigenten gennemgik punkter på indkaldelsen.

Der er 225 stemmeberettigede parceller i foreningen. Der deltog 30 grundejere og der var afgivet 5 fuldmagter, så i alt 35 parceller var repræsenteret, svarende til 15,56%.

Ad 2) Formandens beretning

På grund af Covid-19 er generalforsamlingen i år udskudt fra oprindeligt 26. april til nu 30. august, så 2019 er ved at være længe siden. Det betyder også, at der er sket ændringer i bestyrelsen siden den oprindeligt planlagte generalforsamling. Lise Damgård overtog i foråret 2020 posten som formand for Grundejer Foreningen efter at Brian Lund Jensen valgte at stoppe i bestyrelsen. Efterfølgende har Lise solgt sit sommerhus per den 1. august, hvorfor hun er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen indkaldte 1. suppleant Jenny Allesen-Holm i foråret, men har valgt ikke at gøre noget i forbindelse, at Lise udtrådte af bestyrelsen. Generalforsamlingen var indkaldt og dermed valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

Når vi skal se tilbage på 2019, er det et år uden de store udfordringer.

Der blev i foråret oprettet en lukket Facebook gruppe. Den fungerer fint. Der er 119 medlemmer. Gruppens navn er Grundejerforeningen Kongsnæsgård.

Det var i 2019 igen muligt at holde Sct. Hans bål. Det forløb godt med et passende antal deltagere, der havde en hyggelig aften.

Vi har i det forløbne år været forskånet for indbrud. Det nye skilt, med hunde skal føres i snor, som blev opsat ved indgang til området fra Sea Side, blevet igen stjålet. Det er anden gang, at det er blevet stjålet. Hvis skiltet skal op igen, så skal det gøres på en måde, så det er meget svært at fjerne igen. Det er dog spørgsmålet om det kan betale sig. Det lader til at

ejere af hunde ignorerer skilte vedrørende hunde. Ved badebroen står der et skilt med at hunde ikke har adgang. På trods af dette er der jævnlig hunde både løse og i snor ved badebroen. Det giver anledning til at indskærpe, at hunde skal føres i snor og hunde må ikke være på stranden i sommerperioden. Hvis hunden skal i vandet, kan det foregå ved slæbestedet.

Fibia lagde i 2018 fiber i området. Der var nogle steder, hvor Fibia ikke havde fyldt nok i de render, der var gravet. Det var særligt på stikvejene, at det var et problem. Bestyrelsen rettede derfor henvendelse Fibia for at få gjort arbejdet helt færdig. Fibia kunne godt se problemet og udbedrede det de steder, hvor der var problemer.

Igen i år har Falster Haveservice stået for vedligeholdelsen af området. Der er foretaget græsslåning, beskæring af buske og træer. Det er bestyrelsen, der igangsætter Falster Haveservice på de forskellige aktiviteter. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er tilfredshed med det arbejde, som Falster Haveservice udfører.

Generelt holder de enkelte grundejere grundene og området uden for grundene i ordentlig og ryddelig stand. Bestyrelsen foretager 3 gange i løbet af sommeren en gennemgang af området, og der er typisk kun meget få grundejere, der skal kontaktes for at få slået græsset eller klippet en hæk / busk mod vej eller sti.

Bestyrelsen får en gang i mellem, henvendelse fra grundejere, der ønsker at få fældet træer eller fjernet buske. Hvis det er træer eller buske, der står på en grund, så tager bestyrelsen ikke stilling til dette. Det er en sag mellem de implicerede grundejere. Hvis det er træer eller buske på fællesarealerne, så er bestyrelsen meget tilbageholdende med at fælde træer. Det skyldes dels hensynet til et varieret område og så har træerne en drænende effekt, hvilket ikke er uvæsentlig.

I efteråret og vintermånederne 2018 kom der rigtig meget tang op på fællesarealerne og ved badebroen. Der var så meget tang, at bestyrelsen vurderede, at det var nødvendigt at fjerne det med maskine. Falster Haveservice sørgede for at skubbe det tang der lå på fællesarealerne tilbage mod kysten og ved badebroen blev det fjernet. Det blev udført så området var klar til opsætning af badebroen.

Igen i 2019 var der mange grundejere, der deltog i opsætning og nedtagning af badebroen. Når vi blot er mange om det, er det ikke det store arbejde. Det er også en måde for nye grundejere at lære andre grundejere at kende. Der var i 2019 også mange, der deltog i rensning af kysten og stranden. Selv om det meste var fjernet, så var der en del tang, der skulle fjernes. Der blev gået til den, så området var klar til at tage imod badegæsterne. En stor tak til alle der deltog i arbejdet med badebroen og strandrensning.

Det kan nævnes, at den klage over de opstillede bænke og borde, der tidligere er blevet indsendt til Kystdirektoratet, fortsat ikke af afgjort. Vi har dog søgt og fået en dispensation, så mon ikke vi om nogle år, får en afgørelse fra Kystdirektoratet. Bestyrelsen har i 2019

afsluttet det økonomiske mellemværende med advokatfirmaet, da vi ikke ved, hvornår der kommer en afgørelse fra Kystdirektoratet.

Der har i 2019 været gang i salget af sommerhuse i området. Der er solgt 14 huse / grunde i 2019. Det er glædeligt, for det viser, at området måske er lidt ukendt, men er meget attraktivt, når først man får øje på det.

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder i løbet af året. Desuden er henvendelser behandlet via mail.

G21 Skel mellem naboer, er det noget bestyrelsen tager sig af?

I tvister om beplantning i naboskel, træffer bestyrelsen ikke afgørelse, men henviser til kommunen / hegnssyn. Det samme gælder høje træer. Bestyrelsen har gennem mange år valgt ikke at afgøre sager vedrørende beplantning. Hvis det skal ændres vil det kræve, at det besluttet på en generalforsamling, at den til enhver tid siddende bestyrelse, kan pålægge grundejere at beskærer/fælde beplantning/træer.

G10 skal der varsles om syn af grunde? Bestyrelsen tager det til efterretning.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Kurt Serup oplyser, at regnskabet er udsendt inden generalforsamlingen.

Posterne på regnskabet gennemgået.

Ingen kommentarer til regnskabet.

Ad 4) Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag fra grundejere.

Ad 6) Budget og kontingentfastsættelse

Oprindeligt havde bestyrelsen lagt op til en kontingent forhøjelse. Men pga. den udskudte generalforsamling, er der udsendt kontingentopkrævning på samme beløb som i 2019.

Budgettet gennemgået. Det var bestyrelsens plan, at kontingentforhøjelsen skulle bruges til at igangsætte en gennemgribende renovering af vejene, startende med Granhegnet. Alt dette er nu udskudt til næste år.

Ingen kommentarer til budgettet

Ad 7) Valg til bestyrelsen

Der er i år 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Da Lise Damgård har solgt sit hus, skal der findes et nyt medlem.

Kurt Serup G20 – Genvælt

Flemming Krog Æ10 – Genvælt

Mette Rasmussen B37 – Valgt
Finn Kristiansen Æ32 – Ingen stemmer

Afstemningen foregik ved håndsoprækning, da ingen gjorde krav på skriftlig afstemning.

Ad 8) Valg af revisor

Ole Jensen B3 - genvalgt

Ad 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Finn Kristiansen Æ32 - Genvalg.
Tina Beckmann B6 - Valgt

Ad 10) Valg af revisor suppleanter

Svend Erik Karlsen Æ3 - Valgt
Kern Lærholm Petersen B51 - Valgt

Ad 11) Eventuelt

G48 - der er intens og hurtig kørende trafik på Granhegnet. Bestyrelse undersøger om der kan gøres noget for at nedsætte farten.

B51 – Indkørslen til Birkehegnet er nærmest en skyttegrav. Bestyrelsen har allerede sat gang i opfyldning af huller. G40 oplyser at der ligger vejfyld for enden af Granhegnet, man er velkommen til at hente og fylde i huller.

Æ36 vil gerne have referater fra bestyrelsesmøder på hjemmesiden.

G57 har indsendt forslag efter tidsfristens udløb, forslaget bliver derfor behandlet under eventuelt. Det foreslås at udlægge en del af fællesarealerne til blomstereng. Æ6 foreslår bestyrelsen at arbejde videre med forslaget. Bestyrelsen tager forslaget op på næste bestyrelsesmøde.

Æ10 foreslår, at man gør området mere attraktivt for børnefamilier, ved at etablerer en form for naturlegeplads i området.

Kurt Serup minder om, at forsikringsforholdet skal være i orden. Lotte Blauenkjær - husk at tage hensyn til strandbeskyttelses linjen.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen takker dirigenten for et godt stykke arbejde og medlemmerne for en god generalforsamling.

Stubbekøbing, den 30. august 2020



Børge Pedersen, dirigent



Lotte Blauenkjær, referent