

Ordinær generalforsamling søndag den 8. august 2021 kl. 10:00

Stubbekøbing Hallens mødelokale, Gammel Landevej 1, Stubbekøbing

Dagsorden i henhold til vedtægterne §9:

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag.
Ingen
5. Pause
6. Budget og kontingentfastsættelse
7. Valg til bestyrelsen. På valg er:
 1. Lotte G40 (villig til genvalg)
 2. Jenny T19 (ikke villig til genvalg)
8. Valg af revisor
 1. På valg er Katja Bartels G1 (villig til genvalg)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er:
 1. Finn Kristiansen Æ32 (villig til genvalg)
 2. Tina Beckmann B6 (villig til genvalg)
10. Valg af revisor suppleanter. På valg er:
 1. Svend Erik Karlsen Æ3 (villig til genvalg)
 2. Kern Lærholm Petersen B51 (villig til genvalg)
11. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Mette præsenterede sig selv og den øvrige bestyrelse.

Bestyrelsen foreslår Heidi Løjmand T27 som dirigent.

Dirigenten takker for valget.

Grundet omstændighederne med Corona, har bestyrelsen skubbet datoen for generalforsamlingen til 8. august.

Iflg. vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i den gamle Stubbekøbing kommune og varsles senest 14 dage før afholdelse. Indkaldelsen er udsendt pr. mail den 7. juli 2021. Enkelte har modtaget indkaldelsen pr. brev.

Hjemmesiden er opdateret med dato og sted for generalforsamlingen.

Indkaldelsen er derfor sket til tiden. Generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

Stemmetællere Ole B3 og Michael G46. Hver parcel har en stemme og kan max have fuldmagt fra en grundejer.

Dirigenten gennemgik punkter fra indkaldelsen.

Der er 225 stemmeberettigede parceller i foreningen. Der deltog 31 grundejere og der var afgivet 5 fuldmagter, så i alt 36 parceller var repræsenteret, svarende til 16%.

Ad 2) Formandens beretning

På grund af Covid-19 restriktioner måtte bestyrelsen igen i år udskyde den ordinære generalforsamling fra oprindeligt 24. april 2021 til nu – søndag den 8. august juni 2021.

Det er igen i år Falster Haveservice, som stået for vedligeholdelsen af området. Der er foretaget græsslåning, beskæring af buske og træer. Græsset klippes ca. hver 14. dag i vækstperioden. Det er bestyrelsen, der igangsætter Falster Haveservice på de forskellige aktiviteter. Det er bestyrelsens opfattelse, at der generelt er tilfredshed med det arbejde, som Falster Haveservice udfører. Kontrakten vedr. vedligehold af veje og fællesarealer skal i udbud igen her til efteråret, hvilket vil præge det kommende bestyrelsesarbejde.

Vejenes tilstand har i store dele af 2020 været fornuftige, men vinteren 2020/2021 har været hård ved vejene, og mange grundejere har nok konstateret, at det har skabt en del huller, som der arbejdes på at få udbedret her i 2021, når kontingentstigningen er godkendt.

Der er desværre en del trafikanter, som ikke overholder hastighedsbegrænsningen på 20 km/t, hvilket har ledt til en drøftelse i bestyrelsen om en mulig indførelse af bump på stamvejene. Det er jo desværre både dyrt og generende at skulle bekoste dette, men det virker desværre til, at det er nødvendigt for at få bragt hastigheden ned. I første omgang arbejder bestyrelsen med et pilotprojekt på Granhegnet, da denne vej også fungerer som offentligt adgangsvej til vandet.

Der har været et par indbrud i 2020, og de er desværre fortsat ind i 2021. Bestyrelsen anbefaler, at man låser sit værktøj inde, når man bygger sommerhus. Ved badebroen står der et skilt med at hunde ikke har adgang. På trods af dette er der jævnlig hunde både løse og i snor ved badebroen. Det giver anledning til at indskærpe, at hunde skal føres i snor og hunde må ikke være på stranden i sommerperioden. Hvis hunden skal i vandet, kan det foregå ved slæbestedet.

Der er desværre nogle vilde katte i området som løber rundt i en meget dårlig forfatning og det er desværre et tilbagevendende problem. Bestyrelsen opfordrer til, at man ikke fodre vilde katte.

Generelt holder de enkelte grundejere grundene og området uden for grundene i ordentlig og ryddelig stand. Bestyrelsen foretager 3 gange i løbet af sommeren en gennemgang af området, og der er typisk kun meget få grundejere, der skal kontaktes for at få slået græsset eller klippet en hæk / busk mod vej eller sti, men i år har der været lidt flere end tidligere, som har skulle have en opfordring til at klippe hækken.

Bestyrelsen har også i år fået henvendelser fra grundejere, der ønsker at få fældet træer eller fjernet buske. Hvis det er træer eller buske, der står på en grund, så tager bestyrelsen ikke stilling til dette. Det er en sag mellem de implicerede grundejere. Hvis det er træer eller buske på fællesarealerne, så er bestyrelsen meget tilbageholdende med at fælde træer. Det skyldes dels hensynet til et varieret område og så har træerne en drænende effekt, hvilket ikke er uvæsentlig.

Der har i det forgangne været mange grundejere, der deltog i opsætning og nedtagning af badebroen. Når vi blot er mange om det, er det ikke det store arbejde. Det er også en god måde for nye grundejere at lære andre grundejere at kende. Sideløbende med opsætning af badebroen, blev kysten og stranden også rensset, så området var klar til at tage imod bade-gæsterne. En stor tak til alle der deltog i arbejdet med badebroen og strandrensning.

Borde og bænke rundt omkring på fællesarealet trænger til en kærlig hånd og bestyrelsen arbejder på at etablere en arbejdsdag, hvor disse kan blive rensset, slebet og olieret.

Der har igen i det forgangne år været gang i salget af sommerhuse i området. Der er sket ejerskifte på 26 huse/grunde siden sidste generalforsamling. Det er glædeligt, for det viser, at området måske er lidt ukendt, men er meget attraktivt, når først man får øje på det.

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Desuden er en del henvendelser behandlet via mail. Der kom særligt i juni måned så mange henvendelser, at bestyrelsen følte det var nødvendigt at udsende et sommerbrev som svar på nogle af henvendelserne. Bestyrelsen gør sit bedste for at svare alle henvendelser, men det er frivilligt arbejde, som vi udfører i vores fritid, og fremover vil en del henvendelser første blive behandlet på de kvartalsvise bestyrelsesmøder, og der må derfor forventes en længere svartid på spørgsmål.

Herudover har bestyrelsen arbejdet på de tre fokusområder som blev bragt op under eventuelt på generalforsamlingen i 2021. De tre områder var blomstereng, hastighedsbegrænsning og legeplads.

B3 vedrørende katte, er der rettet henvendelse til grundejer? G48 har voldsomme problemer med katte efterladenskaber med sygdom til følge. T7 er I sikre på at det er katte, de plejer at grave det ned. Ingen har henvendt sig til grundejeren. T18 er der kun tale om en grundejer? Flere tilkender giver, at der er voldsomt mange katte omkring matriklen. Bestyrelsen prøver om de kan gøre noget. G26 kan man sætte loft på antallet af kæledyr på den enkelte matrikel? B3 er der mulighed for at indfange kattene og sørge for aflivning? Æ10 henviser til ny lovgivning om at alle katte skal være chippet eller tatoveret. Æ36 kunne man ændre vedtægterne så man begrænsede antallet?

Formandens beretning taget til efterretning.

Ad 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab

Kurt Serup oplyser, at regnskabet er udsendt inden generalforsamlingen. Corona afspejler lidt resultatet, da en del aktiviteter ikke kunne gennemføres i 2020. Sidste års planlagte kontingent forhøjelse blev udskudt til 2021, da kontingent blev opkrævet inden generalforsamlingen.

Posterne på regnskabet gennemgået.

Især vejene trænger til ekstra vedligeholdelse. Der ligger vejmateriale på parkeringspladsen ved slæbestedet, man er velkommen til at hente og lappe de huller der måtte komme. Bestyrelsen foreslår at overskuddet på 10.000 kr. bruges til at forbedre vejene.

Erfaringer fra tidligere år, bl.a. voldsomme regnmængder med efterfølgende behov for dræninger, taler for at der er behov for en mindre opsparing.

Regnskaberne er godkendt og underskrevet af revisorerne.

T23 Hvornår forventes hensættelser til ny badebro at skulle bruges. Kasséren oplyste, at ny badebro er skrinlagt, da det var væsentlige dyrere end forventet. Den gamle blev i stedet renoveret og samtidig gjort bredere. Opsparingen bibeholdes til senere udgifter vedrørende badebro. Opsparingen kan kun bruges på badebro med mindre beslutningsdygtig generalforsamling beslutter noget andet.

G70 bliver dræn vedligeholdt? Bestyrelsen tilser med mellemrum at afløb fra dræn fungere. G70 har man overvejet at gennemspule drænene? Bestyrelsen tager action på det.

Ingen kommentarer til regnskabet.

Ad 4) Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag fra grundejere.

Ad 6) Budget og kontingentfastsættelse

Bestyrelsen foreslår at det årlige kontingent stiger fra 950 til 1.100 kr. om året.

Budgettet gennemgået. Det er bestyrelsens plan, at kontingentforhøjelsen skal bruges til at igangsætte en gennemgribende reovering af vejene, startende med Granhegnet – i alt hensættes der 40.000 kr. til vejene.

B43 er der andre muligheder end Hyperit til reovering af vejene? Foreløbig er det planen at hæve den øverste del af Granhegnet, da vejen ligger lavere end rabatten. B43 foreslår at man vælger samme løsning som Ore Strandpark da det er et billigere materiale.

Bestyrelsen er åben for input og undersøger alle muligheder.

T 23 det ville være ærgerligt, hvis man benytter andet materiale end grus.

B43 krævede hemmelig afstemning om kontingent forhøjelsen.

For: 29

Imod: 7

Ingen blanke. Kontingentforhøjelsen vedtaget.

Ad 7) Valg til bestyrelsen

Der er i år 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Lotte Blauenkjær G40 – Genvælt uden modkandidater
Bestyrelsen foreslår Heidi Løjmand T27 – Vælt

Ingen afstemning nødvendig.

Ad 8) Valg af revisor

Katja Bartelse G1 - genvælt

Ad 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Finn Kristiansen Æ32 - Genvælt.
Tina Beckmann B6 - Genvælt

Ad 10) Valg af revisor suppleanter

Svend Erik Karlsen Æ3 - Genvælt
Kern Lærholm Petersen B51 - Genvælt

Ad 11) Eventuelt

Bestyrelsen har 3 punkter, der blev bragt op på sidste generalforsamling. Man har behov for, at de tilstedeværende grundejer tilkendegiver om man skal arbejde videre med dem.

Hastighed på vejene: Mere skiltning hjælper næppe. Bestyrelsen har undersøgt muligheder for at etablere bump på vejene. Det foreslås at etablere et prøvebump, der lægges på fliser. Skal der arbejdes videre med bumpene? G36 spørger til materialet. T83 bump giver opbremsninger og igangsættelse. G48 der køres for stærkt, så bump kunne måske være løsningen, det støver enormt når

der køres for stærkt. Æ36 ønsker ikke bump. T7 kunne andre bump være løsning for bump. B43 ønsker ikke bump. Bestyrelsen forslag er bump der er modificeret til 30 km/t.

Bestyrelse beder om vejledende afstemning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med bump. Der var et mindre flertal for at bestyrelsen arbejder videre med tiltag der kan sænke hastigheden.

Blomstereng: Det blev på sidste generalforsamling foreslået, at der etableres blomstereng på en del af fællesarealerne. Bestyrelsen har fået et tilbud på ca. 50.000 kr. for etablering, et tilbud mangler stadig. Dertil kommer løbende vedligeholdelse ca. hvert andet år. Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingens tilkendegivelse om der skal arbejdes videre.

T7 hvor stor areal? Der er indhentet tilbud på 5.000 m²

T23 er etableringsomkostningerne er det nødvendigt?

Æ6 kunne man lade græsset gro på områder i steder?

B43 Seaside har prøvet blomstereng projektet, men opgivet det. Kunne man ikke bare lade nogle arealer stå uklippet.

Spørgsmålet til de tilstedeværende er, om bestyrelsen skal arbejde videre med blomstereng, uklippet græs eller droppe projektet. Der er overvejende flertal for, at der arbejdes videre med uklippede arealer.

Legeplads: Det er rimeligt dyrt at etablere en legeplads. Det er bestyrelsens holdning at en eventuel legeplads skal falde naturligt ind i området. Pris for mindre område med balance bomme ligger på 5.000 – 6.000 kr.

G46 hvor skal den ligge? Bestyrelsen foreslå arealet ved stranden.

G40 husk strandbeskyttelses linjen.

Æ6 kunne man etablere en mindre boldbane?

T83 prøver man krampagtigt at få brugt penge? Emnerne er bragt op på sidste års generalforsamling, derfor er der arbejdet med det i bestyrelsen.

Der er flertal for at bestyrelsen arbejder videre med legeplads og fodboldbane.

T20 er færdselsreglerne for området ikke de samme som på offentlig vej? Bestyrelsen oplyser, at der er almindelig højre vigepligt i området, uanset om man kommer ud fra stikveje eller fra stamvejene ud på Kongsnæsvejen.

B43 når der skal laves udbud på vedligeholdelse i området, hvordan griber bestyrelsen det så an? Bestyrelsen nedsætter et udvalg der indhenter 3 tilbud ud fra kravsspecifikation.

T18 overvejer man alternativ vedligeholdelse af området inden udbud? Bestyrelsen tager det med i udbudsmaterialet.

T83 hvordan vil man bede grundejerne slå græsset på matriklerne, hvis fællesarealerne ikke længere skal slås.

B43 bestyrelsen kan ikke forlange græssslåning på grundene, da det krænker ejendomsretten. Hvad får vi for posten snerydning? Bestyrelsen oplyser at beløbet går til opsætning af snehegn og eventuel snerydning. Hvis snerydning ikke er aktuel, bliver timerne konverteret til anden vedligeholdelse.

T23 i svinget ved fårene vokser træerne ud over vejen. Ejerskab for området er lidt speciel. Fredsskoven tilhører Seaside udstykningen. Arealet mellem vejen ind til Seaside og stien ved Fredsskoven ejes af et firma i Jylland.

B3 oplyser, at der i foråret, er beskåret træer i højden ud for Fredsskoven.

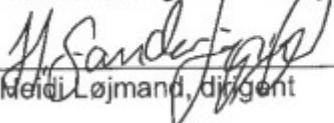
T27 foreslår, at man igen prøver at søge Trygfonden om en hjertestarter. B3 der er en hjertestarter i Ore Strandpark. T27 vil gerne stå for ny ansøgning.

G10 kan man gøre noget ved en meget tilgroet grund. Bestyrelsen kan ikke gøre noget inden på de enkelte matrikler, kun randbeplantningen.

Dirigenten takker for god ro og orden og erklærer generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen takker dirigenten for et godt stykke arbejde og medlemmerne for en god generalforsamling.

Stubbekøbing, den 8. august 2020


Heidi Løjmand, dirigent


Lotte Blauenkjær, referent