

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Resultat opgørelse for 2022 og budget for 2023

<u>Indtægter</u>	Resultat <u>2022</u>	Budget <u>2022</u>	Budget <u>2023</u>	Resultat <u>2021</u>
Kontingent	248.600,00	247.500,00	270.000,00	247.500,00
Renteindtægter	94,62	0,00	0,00	-
Medlemmers græsslåning	-	0,00	0,00	1.360,00
Restancegebyr	1.400,00	-	-	1.900,00
Subtotal	250.094,62	247.500,00	270.000,00	250.760,00
<u>Regulering indtægter</u>				
Overført fra hensat til renovering af veje	30.000,00	30.000,00	0,00	
Nexel. Areal til ny transformer			48.000,00	
Depositum nøgle til bom	250,00			750,00
Indtægter i alt	280.344,62	277.500,00	318.000,00	251.510,00
<u>Udgifter</u>				
Græsslåning, vedligeholdelse fællesareal og veje. (kontrakt med entreprenør)	181.250,00	181.250,00	203.000,00	172.900,00
Vedligeholdelse fællesareal	8.962,69	10.500,00	10.000,00	6.515,00
Græsslåning medlemsgrunde	0,00	0,00	0,00	1.360,00
Sand til stranden og planering	6.475,00	7.000,00	7.500,00	6.725,00
Materialer til vedligeholdelse af veje	10.000,00	10.000,00	10.000,00	17.962,50
Vedligeholdelse og opsætning badebro	3.054,85	4.000,00	4.500,00	3.166,35
Generalforsamling, Sct Hans arr.	3.443,07	4.000,00	4.200,00	3.074,10
Bestyrelsesmøder	0,00	6.000,00	6.000,00	3.915,00
Kontorhold	1.361,95	1.500,00	1.500,00	1.061,00
Forsikringer	4.902,67	5.000,00	5.100,00	4.627,02
Omkostninger hjertestarter			2.500,00	
Juridisk assistance, generalforsamling	10.000,00	5.000,00	0,00	0,00
Gebyrer	2.150,94	2.000,00	2.000,00	1.666,96
Diverse	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00
Subtotal	231.601,17	237.250,00	257.300,00	222.972,93
<u>Ekstraordinære poster</u>				
Hensat til renovering af veje				20.000,00
Overført forudbetalt kontingent (gæld)	1.100,00			
Renovering af veje	30.500,00	40.000,00	30.000,00	
Indkøb og opsætning af hjertestarter	18.028,03			
<u>Regulering udgifter</u>				
Tilbagebetalt depositum, nøgle til bom	250,00			500,00
Overført til Depositum nøgler	-			250,00
Udgifter i alt	281.479,20	277.250,00	287.300,00	243.722,93
Resultat før ekstraordinær indtægt			- 17.300,00	
Resultat	-1.134,58	250,00	30.700,00	7.787,07

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Balance pr. 31 december 2022

<u>Aktiver</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indestående Nordea 672130009	112.949,78	143.221,93
Indestående Nordea 7561953141	83.924,16	83.829,54
	-	-
Aktiver i alt	196.873,94	227.051,47
<u>Passiver</u>		
Gæld		
Skyldig omkostning	-	-
Saldo pr. 31.december 2022	-	-
Egenkapital		
Saldo pr. 01.01.2022	85.998,63	78.211,56
Overført resultat	- 1.134,58	7.787,07
Saldo pr. 31.december 2022	84.864,05	85.998,63
Opsparing bro		
Saldo pr. 01.01.2022	100.159,89	100.159,89
Saldo pr. 31.december 2022	100.159,89	100.159,89
Renovering af veje		
Saldo pr. 01.01.2022	30.000,00	10000,00
Hensat 2021		20.000,00
Overført til regnskab 2022	-30.000,00	
Saldo pr. 31.december 2022	0,00	30.000,00
<u>Kort fristet gæld</u>		
Gæld		
Skyldig omkostning (Udlæg)		142,95
Forudbetalt kontingent	1.100,00	
Gæld i alt	1.100,00	142,95
Depositum nøgler		
Saldo pr. 01.01.2022	10.750,00	10.500,00
Afgang 2022	- 250,00	- 500,00
Tilgang 2022	250,00	750,00
Saldo pr. 31.december 2022	10.750,00	10.750,00
Passiver i alt	196.873,94	227.051,47

Vi har gennemgået regnskabet og anser det for retvisende

Stubbekøbing den 1. marts 2023


Revisor Katja Bartels


Revisor Svend Erik Karlsen


Kasserer Kurt Serup

Bemærkninger til resultatopgørelse for 2022

Det samlede resultatet for året er et underskud på kr. 1.134,58. Der var budgetteret med et overskud på kr. 250,00

Resultat for året på ordinær drift er et overskud på kr. 17.393,45. Der var budgetteret med et overskud på kr. 10.250,00 (247.500,00 – 237.250,00) på ordinær drift.

Der var afsat kr. 40.000,00 til renovering af veje, og der blev afholdt kr. 30.500,00 for første del af renoveringsprojektet, hvor der er skrevet af rabatterne på kritiske steder.

Besparselsen på ordinær drift og renovering af veje er for størstepartens del anvendt til indkøb af hjertestarter.

Der er efter beslutning på sidste års generalforsamling indkøbt og opsat en hjertestarter. De samlede omkostninger til dette beløber sig til kr. 18.028,03.

Bemærkninger til udgifter:

Vedligeholdelse fællesareal:

- Bortskaffelse af to væltede træer
- Indkøb af fodboldmål

Materialer til vedligeholdelse af veje:

- Levering af støvbinder

Kontorhold:

- Porto og kuverter
- Hjemmeside

Gebyrer:

- FIK (kontonummer til indbetalingskort kr. 600,-)
- Kontogebyr til Nordea (kr. 1.000,-)
- Renteudgifter

Bestyrelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Bemærkninger til balance ultimo 2022

Grundejerforeningen har med udgangen af 2020 en egenkapital på kr. 84.769,43 hvilket anses for rimelig, når der tages hensyn til hensættelsen til "Opsparing til badebro".

Saldo for "Opsparing til badebro" er med udgangen af 2021 på kr. 100.159,89.

Bemærkninger til budgettet for 2023

Indtægter:

Der er budgetteret med en kontingentstigning på kr. 100,00, så kontingentet fremover er på kr. 1.200,-. Forhøjelsen er begrundet i den prisregulering, der er i kontrakten med Falster Haveservice. I henhold til det indeks, som kontrakten reguleres efter, vil det medføre en stigning i størrelsesordenen 12%.

Der er budgetteret med en ekstraordinær indtægt grundet følgende:

Andel, som leverer elforsyning til området, vil omlægge elforsyningen for Æblehegnet, Birkehegnet og Granhegnet, så de nuværende 3 transformere nedtages og erstattes af en ny transformer på Birkehegnet. I den forbindelse vil de nuværende tinglysninger på grundene med de tre eksisterende transformere blive afløst og transformerne fjernet. Der vil komme en ny tinglysning på et område tilhørende grundejerforeningen. Andel betaler grundejerforeningen ca. kr. 48.000,00 for dette.

Udgifter:

Der er afsat kr. 10.000, - til udgifter ifm. fællesarealet, som ikke er indeholdt i aftalen med Falster Haveservice. Det omfatter snerydning af vejene, som ikke er med i aftalen, samt et mindre beløb til uforudset udgifter.

Under Materialer til vedligeholdelse af veje, er der afsat kr. 10.000, - til støvbinder

Der er desuden budgetteret med kr. 30.000,- til 2. del af renoveringsprojektet af den første del af Granhegnet, som er i særlig dårlig stand, samt øvrige stamveje i det omfang, der er midler til det.

Der er afsat kr. 7.500,000 til sand til stranden. Planering er indeholdt i vedligeholdelseskontrakten.

Kontorhold omfatter betaling for hosting af hjemmeside samt porto til rykkerbrev til de medlemmer, der ikke betaler kontingent rettidigt.

Der er en ny post under udgifter. Det er driftsomkostninger for hjertestarter.

Øvrige udgifter er på niveau med 2022.

Kontrakt med Falster Haveservice

Følgende ydelser er indeholdt i den kontrakt, der er indgået med Falster Haveservice:

Græsslåning af fællesarealer incl. rabatter og brandbælter incl. løbende trimning rundt langs træer, bænke m.v.
Muldvarpebekæmpelse på alle fællesarealer løbende
Bekæmpelse af bjørneklo på fællesarealer og langs vandet
Klipning af tjørnehæk for enden af Granhegnet
Klipning af brombærkrat for enden af Tjørnehegnet
Klipning af bøgehæk for enden af Birkehegnet
Opstamning af pæretæer langs Kongsnæsvej
Klipning af kantbevoksning langs vandet incl. underskov ved Æblehegnet ud imod vandet
Rydning/klipning af sti ca. 1 meter mellem vores badestrand og Ore Strandpark
Afhøvling af stamveje
Beskæring af kanterne på sø og friholdelse af dræn
Fjernelse af småtræer langs vandkanten
Udlægning af støvbinder på stamveje excl. forbrug, Dustex til udvanding
Opsætning og nedtagning af 2 stk. snehegn excl. evt. forbrug
Gennemgang af områdets beskæring af alle nedhængende træer, døde grene, området langs fredsskov, buske m.v. (excl. træfældninger)
Alle mindre huller i både stamveje og stikveje lappes (excl. forbrugsmaterialer)
Biotop på brandbælte mellem Granhegnet og Tjørnehegnet passes/klippes
Bådplads holdes (fjernelse af affald, oprydning, trimning og slåning ved både)
Opbygning af bål til Skt. Hans – tidligst 7 dage før
Beskæring af syren på Tjørnehegnet
Beskæring af rødtjørne på Tjørnehegnet
Planering af sand på stranden (max 33 tons, 3 læs) – excl. forbrug
Hasselbuske/træer for enden af Æblehegnet mod Stubbekøbing
Fjernelse af nedfaldne grene i området
Beskæring af syrenbevoksning på højre side af Birkehegnet