

Grundejerforeningen Kongsnæsgård

Resultat opgørelse for 2018 og budget for 2019

Indtægter

	Resultat <u>2018</u>	Budget <u>2018</u>	Budget <u>2019</u>	Resultat <u>2017</u>
Kontingent	201.600,00	201.600,00	212.800,00	201.650,00
Renteindtægter	-	0,00	0,00	44,92
Medlemmers græsslåning	4.330,00	4.400,00	4.400,00	4.330,00
Restancegebyr	1.250,00	-	-	900,00
Subtotal	<u>207.180,00</u>	<u>206.000,00</u>	<u>217.200,00</u>	<u>206.924,92</u>

Regulering indtægter

Overført fra opsparing, badebro til dræn	37.013,75			
Depositum nøgle til bom	500,00			
Tilbageført depositum, nøgle til bom	-			
Indtægter i alt	<u>244.693,75</u>	<u>206.000,00</u>	<u>217.200,00</u>	<u>206.924,92</u>

Udgifter

Græsslåning, vedligeholdelse fællesareal og veje. (kontrakt med entreprenør)	166.250,00	168.577,50	168.577,50	166.250,00
Vedligeholdelse fællesareal	4.460,65	0,00	4.000,00	4.325,00
Græsslåning medlemsgrunde	4.215,00	4.400,00	4.400,00	4.215,00
Sand til stranden og planering	4.518,75	8.000,00	6.000,00	8.090,00
Materialer til vedligeholdelse af veje	4.350,00	6.000,00	5.000,00	4.106,25
Vedligeholdelse og opsætning badebro	2.537,10	3.000,00	3.000,00	4.790,30
Generalforsamling, Sct Hans arr.	2.564,00	4.000,00	3.500,00	3.417,50
Bestyrelsesmøder	3.691,00	5.000,00	5.000,00	7.856,00
Kontorhold	1.456,44	1.400,00	1.500,00	1.584,94
Forsikringer	4.005,09	4.000,00	4.200,00	3.892,62
Gebyrer	600,00	300,00	600,00	300,00
Diverse	590,00	1.000,00	1.000,00	856,00
Subtotal	<u>199.238,03</u>	<u>205.677,50</u>	<u>206.777,50</u>	<u>209.683,61</u>

Ekstraordinære poster

Etablering af dræn	37.013,75
Skilte i henhold til genfors. beslutning	8.699,88
A'conto Advokat Drachmann	4.000,00

Regulering udgifter

Hensat depositum, nøgle til bom	500,00			
Tilbagebetalt depositum, nøgle til bom				
Tilbagebetalt forudbetalt kontingent				50,00
Udgifter i alt	<u>249.451,66</u>	<u>205.677,50</u>	<u>206.777,50</u>	<u>209.733,61</u>

Resultat	<u>-4.757,91</u>	<u>322,50</u>	<u>10.422,50</u>	<u>-2.808,69</u>
-----------------	------------------	---------------	------------------	------------------

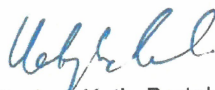
Grundejerforeningen Kongsnæsgård

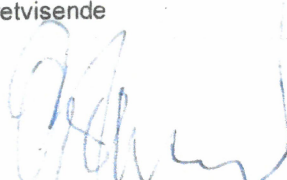
Balance pr. 31 december 2018

<u>Aktiver</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Indestående Nordea 672130009	7.274,22	70.108,38
Indestående Nordea 7561953141	183.829,54	203.829,54
	-	-
Aktiver i alt	191.103,76	273.937,92
<u>Passiver</u>		
Gæld		
Skyldig omkostning	-	41.562,50
Saldo pr. 31.december 2018	-	41.562,50
Egenkapital		
Saldo pr. 01.01.2018	85.701,78	88.510,47
Overført resultat	(4.757,91)	(2.808,69)
Saldo pr. 31.december 2018	80.943,87	85.701,78
Opsparing bro		
Saldo pr. 01.01.2018	137.173,64	137.173,64
Etablering af dræn	(37.013,75)	
Saldo pr. 31.december 2018	100.159,89	137.173,64
<u>Kort fristet gæld</u>		
Forudbetalt kontingent		100,00
Indgået 2018		50,00
Overført til kontingentkonto		(100,00)
Tilbagebetalt 2018		(50,00)
Saldo pr. 31.december 2018	-	-
Depositum nøgler		
Saldo pr. 01.01.2018	9.500,00	9.500,00
Afgang 2018		
Tilgang 2018	500,00	
Saldo pr. 31.december 2018	10.000,00	9.500,00
Passiver i alt	191.103,76	273.937,92

Vi har gennemgået regnskabet og anser det for retvisende

Stubbekøbing den


Revisor Katja Bartels


Revisor Ole Jensen


Kasserer Kurt Serup

Bemærkninger til regnskabet for 2018

Resultat for året er et underskud på kr. 4.757,91. Der var budgetteret med et overskud på kr. 322,50. Underskuddet skyldes tre ekstraordinære poster: Indkøb af skilte kr. 4.318,63 i henhold til en beslutning på generalforsamlingen i 2018 og opsætning af disse kr. 4.381,25, samt et a'conto beløb på kr. 4.000,- til advokat Drachmann ifm. den klage, der er indsendt af en grundejer til Kystdirektoratet. Den sag er desværre ikke afsluttet endnu.

Bemærkninger til udgifter:

Vedligeholdelse fællesareal omfatter:

- Rensning for tang til Ore
- Div. Materialer nye pæle til snehegn
- Flytning af bål og bortskaffelse af træstammer.

Materialer til vedligeholdelse af veje omfatter:

- Støvbinder

Gebyrer omfatter:

- FIK (kontonummer til indbetalingskort)
- Kontogebyr til Nordea

Diverse omfatter:

- Vin til Lise ifm. rund fødselsdag
- Blomster ifm. Prebens bisættelse

For udgiftsposterposter i regnskabet gælder, at der kun er mindre afvigelser mellem budget og realiseret.

Bestyrelsen anser resultat for acceptabelt.

Grundejerforeningen har med udgangen af 2018 en egenkapital på kr. 80.943,87, hvilket anses for lidt i underkanten. Der er derfor budgetteret med et overskud for 2019 til styrkelse af egenkapitalen.

Saldo for "Opsparing til badebro" er med udgangen af 2018 på kr. 100.159,89, idet der i henhold til beslutning på generalforsamlingen er anvendt kr. 37.013,75 til etablering af dræn på et stykke af Birkehegnet.

Bemærkninger til budgettet for 2019

Indtægter:

Der er budgetteret med kontingentstigning på kr. 50,00, således at egenkapitalen kan styrkes. Kontingentet vil herefter udgøre kr. 950,00 per år.

Udgifter:

Der er indgået en aftale med Falster Haveservice om vedligeholdelse af hele området og græsslåning. Kontrakten reguleres i henhold til index for jordarbejder. Der er på efterfølgende side en oversigt over de ydelser, der indgår i aftalen.

Der er afsat kr. 4.000,- til udgifter ifm. fællesarealet, som ikke er indeholdt i aftalen med Falster Haveservice.

Under Materialer til vedligeholdelse af veje, er der afsat kr. 5.000,- til vejfyld og støvbinder.

Der er afsat kr. 6.000,- til sand til stranden samt planering.

Kontorhold omfatter betaling for hosting af hjemmeside samt porto til de medlemmer, der har anmodet om at få tilsendt indkaldelse til generalforsamling og referat med post.

Øvrige udgifter er på niveau med 2018.

Kontrakt med Falster Haveservice

Følgende ydelser er indeholdt i den kontrakt, der er indgået med Falster Haveservice. Der er i parentes anført, hvor stor den del i % omkostningen udgør af den samlede omkostning. I forhold til køb af enkelt-ydelserne hos en entreprenør, er der opnået en besparelse i størrelsesordenen kr. 16. – 18.000,- ved at indgå en samlet aftale over 5 år med Falster Haveservice.

- Græsslåning af fællesareal (55%)
- Klipping af tjørnehæk for enden af Granhegnet (2%)
- Klipping af brombærkrat for enden af Tjørnehgnet (1%)
- Klipping af bøgehæk for enden af Birkehegnet (1%)
- Opstamning af pæretræer langs Kongsnæsvej (1%)
- Gennemgang af området med beskæring af mindre grene mm. (3%)
- Klipping af kantbevoksning langs kysten (8%)
- Beskæring af kanter ved sø og friholdelse af dræn (1%)
- Rydning af sti langs stranden til Ore Strandpark (1%)
- Muldvarpebekæmpelse (5%)
- Bekæmpelse af bjørneklo (3%)
- Afhøvling af stamveje (9%)
- Reparation af stamveje og stikveje (huller) (5%)
- Udkørsel af støvbinder (2%)
- Opsætning og nedtagning af snehegn (1%)
- Snerydning alle veje (3%)